



Инвестиционный каталог Берестовицкий район





Уважаемые друзья!



Славная история нашего края уходит в глубину столетий. Она вмещает в себя всё, чем жили берестовичане на протяжении более пяти столетий.

На берестовицкой земле родился академик Петербургской императорской Академии наук Осип Ковалевский, магистр философии, профессор Виленского университета Игнат Анацевич, здесь часто бывали известные военачальники и полководцы Великого княжества Литовского Рыгор и Ян Кароль Ходкевичи, организатор восстания 1863 года на Гродненщине Кастусь Калиновский, художник и композитор Наполеон Орда.

Жители района бережно относятся к истории своего края, с чувством глубокого уважения хранят традиции предыдущих поколений, преумножают богатство родной земли.

Берестовитчина сегодня - это район, который шагает в ногу со временем, где благоустраиваются и хорошеют населенные пункты, строятся жилые дома, объекты социально-культурной сферы, агропромышленного комплекса, развивается предпринимательство. Проводится большая работа по улучшению качества

медицинского обслуживания, повышению уровня общего среднего образования детей и молодежи, формированию здорового образа жизни.

За всеми нашими успехами и достижениями стоят люди - самое ценное достояние любой земли. Их труд, талант и мастерство делают край цветущим, вселяют уверенность в завтрашнем дне и выступают гарантом социально-экономического развития района, области и Республики.

Мы рады пригласить всех деловых людей принять участие в реализации перспективных инвестиционных проектов, в активном использовании всех возможностей взаимовыгодного сотрудничества. Любые Ваши начинания всегда найдут поддержку и понимание. Добро пожаловать в Берестовицкий район!

С уважением,

Председатель Берестовицкого районного исполнительного комитета А.С.Кулисевиц

Географическое положение района



Берестовицкий район находится на юго-западе Гродненской области и граничит с Республикой Польша, Гродненским, Мостовским, Волковысским, Свислочским районами.

Район образован 20 сентября 1944 года. Протяженность района с севера на юг - 45 км, а с запада на восток - 25 км. Площадь составляет 743 квадратных километра.

Центр района - г.п. Большая Берестовица находится в 60 км от г. Гродно, в 10 км от железнодорожной станции «Берестовица» Барановичского отделения Белорусской железной дороги.

По территории района проходит железная дорога Волковыск-Белосток, автомобильные дороги на Гродно, Волковыск, Свислочь, Белосток.

На территории района расположены 4 пограничные заставы, контрольно-пропускной пункт, таможенный пост «Берестовица» Гродненской региональной таможни.

Большую часть района занимают отгорья Волковысской и Гродненской возвышенностей. 68 процентов территории на высоте 160-200 м над уровнем моря.

Самый высокий пункт (212м) на Могилянских горах, самый низкий - около д.Жукевичи Эйсмонтовского сельсовета (105м).

Полезные ископаемые: торф (Олекшицы), высококачественная кирпичная глина (Знайдино), строительные пески, большие запасы минеральной воды.

Климат умеренно-континентальный. Среднемесячная зимняя температура -5 градусов, летняя +18 градусов.

Протекает река Свислочь с притоками Веретейка, Берестовичанка, Уснарка, Крынка.

Под лесами занято 16 процентов территории.



Экономика района одним кадром

	Берестовицкий район
Население, человек на 01.01.2017	15 571
Городское	5 545 (35,6%)
Сельское	10 099 (64,4 %)
Площадь, кв. км	743
Инвестиции в 2016 году, тыс. руб.	22 641
Экспорт товаров в 2016 году, тыс. долларов США	1 066
Годовой объем сельскохозяйственного производства, млн. руб.	
Уровень безработицы, 2016 год, %	0,3
Средняя номинальная заработная плата, руб.	598,1

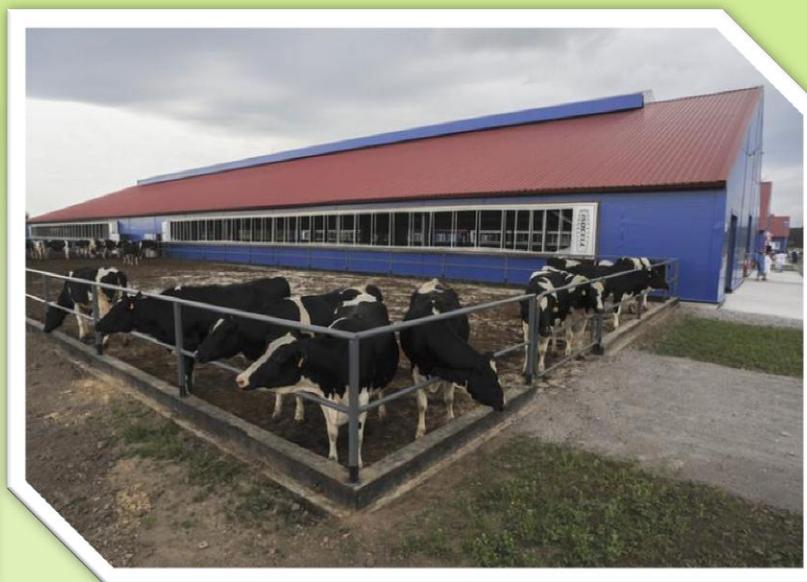


Экономический потенциал района

агропромышленный комплекс

Основу экономики района составляет сельскохозяйственное производство. Производство сельскохозяйственной продукции в районе осуществляют 10 крупных сельскохозяйственных предприятий и 21 крестьянское фермерское хозяйство.

Сельскохозяйственные предприятия района специализируется на производстве мяса и молока, выращивании зерновых культур, сахарной свеклы, рапса и картофеля. Крестьянские фермерские хозяйства - на производстве растениеводческой продукции, садоводстве.



Экономический потенциал района

агропромышленный комплекс

Одним из главных богатств нашего района являются его земельные ресурсы.

Земли сельскохозяйственного производства занимают 50,3 тысячи гектаров, в том числе пашни - 36,3 тысячи гектаров. Балл плодородия сельхозугодий - 35,3 балла, пашни - 38,3 балла. Почвенный покров земель района разнообразен. Наиболее распространены дерново-подзолистые супесчаные (62%) и песчаные (31%) почвы.



Экономический потенциал района

КРУПНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ РАЙОНА

- ▶ РУСП «Массоляны»
- ▶ РСУП «Олекшицы»
- ▶ КСУП «Воронецкий»
- ▶ КСУП «Пархимовцы»
- ▶ КСУП «Макаровцы»
- ▶ КСУП «Пограничный-Агро»
- ▶ КСУП «Малоберестовицкий элитхоз»
- ▶ ОАО «Берестовицкая птицефабрика»
- ▶ Агрофирма «Старый Дворец»
- ▶ СПП «АгроМир» ОАО «Молочный Мир»
- ▶ Производственный цех «Берестовица» ОАО «Молочный Мир»
- ▶ ПУ «Ойцовский спиртовой завод» ОАО «Дятловский ликеро-водочный завод «Алгонь»



Экономический потенциал района

внешнеэкономическая деятельность

В 2016 году предприятиями района экспортировано товаров на сумму 1065,6 тысячи долларов США, темп роста составил 121,4 процента. Обеспечено положительное сальдо внешней торговли товарами в размере 659,3 тысячи долларов США.

Основным рынком сбыта товаров на экспорт является Российская Федерация. Предприятиями района поставлено товаров в Российскую Федерацию на сумму 983,3 тысячи долларов США. Экспортировалось яйцо птицы, удобрения минеральные, молоко сгущенное с сахаром.

Значительное увеличение экспортных поставок продукции обеспечено организациями, не имеющими ведомственной подчиненности, темп роста составил 391,2 процента, их доля в общем объеме экспорта составила 62,5 процента.

Предприятиями-экспортерами Берестовицкого района проделана работа по географической и товарной диверсификации экспорта. В 4,4 раза увеличен экспорт в Российскую Федерацию, в том числе на новые рынки поставки осуществлялись в Псковскую, Белгородскую, Брянскую, Тульскую, Липецкую, Ивановскую области, Краснодарский и Ставропольский край. На новые рынки стран ЕС экспортированы товары в Чехию и Литву.

Экспорт услуг в 2016 году составил 1207,8 тысячи долларов США или 122,7 процента. Обеспечено положительное сальдо внешней торговли услугами в сумме 1143,0 тысячи долларов США.

Экспорт осуществлялся по 4 видам услуг, в том числе экспорт транспортных услуг 1147,4 тысячи долларов США, прочих деловых услуг 56,9 тысячи долларов США, услуг здравоохранения 1,7 тысячи долларов США, туристических услуг 1,8 тысячи долларов США.

8 На новые рынки экспорт услуг осуществлялся в Казахстан и Турцию.

Экономический потенциал района

внешнеэкономическая деятельность



Экономический потенциал района

малое и среднее предпринимательство

В районе осуществляет деятельность 94 организации малого и среднего бизнеса. В качестве индивидуальных предпринимателей работает 175 человек. Удельный вес выручки от реализации продукции, товаров, услуг от субъектов малого и среднего предпринимательства составляет 26,1 процента, удельный вес занятых в сфере малого и среднего предпринимательства 18,8 процента. Ремесленную деятельность осуществляют 37 человек. Функционируют 4 агроусадьбы. Удельный вес субъектов малого предпринимательства в общем объеме экспорта товаров составляет 90,0 процента, экспорта услуг - 99,6 процента.



Экономический потенциал района

инвестиции

Организациями всех уровней подчиненности на развитие экономики и социальной сферы в 2016 году направлено 19,6 млн. рублей инвестиций в основной капитал.

Объем строительно-монтажных работ составил 7,6 млн. рублей, затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств - 3,5 млн. рублей.

Инвестиции в основной капитал за счет иностранных источников (иностраные инвестиции, кредиты (займы) иностранных банков и кредиты по иностранным кредитным линиям) составили 148 тыс. рублей. Основным их источником привлечения стали работы, выполняемые на объектах УП «Велком» и УП «Белтелеком».



Экономический потенциал района

инвестиции

В настоящее время в Берестовицком районе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 6 августа 2009 г. № 10 «О создании дополнительных условий для инвестиционной деятельности в Республике Беларусь» в стадии реализации 4 инвестиционных проекта:

в сфере сельского хозяйства: строительство свиноводческого комплекса мощностью 2520 свиноматок ООО «Биоком»;

в сфере услуг: строительство транспортно-логистического центра в районе погранперехода «Берестовица» ООО «ВЛАТЕ Логистик»;

строительство зоны ожидания в Берестовицком районе с внедрением системы «электронная очередь» ООО «СТРОЙКАРГОСЕРВИС»;

в сфере торговли: строительство торгового объекта в г.п. Б.Берестовица по улице Матросова ООО «Санта Ритейл».

Деятельность руководства Берестовицкого района направлена на развитие инфраструктурного потенциала района, поддержку предпринимательской инициативы, создание условий для успешной реализации инвестиционных проектов регионального развития с привлечением инвесторов.

Инвестору

Законом Республики Беларусь «Об инвестициях» для инвесторов созданы благоприятные условия для ведения бизнеса:

- беспрепятственный перевод за пределы Республики Беларусь прибыли (доходов) и иных правомерно полученных денежных средств, связанных с осуществлением инвестиций на территории Республики Беларусь;
- право на реализацию своих имущественных и неимущественных прав в соответствии с законодательством Республики Беларусь;
- исключительные права на объекты интеллектуальной собственности;
- право на предоставление им земельных участков в пользование, аренду, собственность в соответствии с законодательством Республики Беларусь об охране и использовании земель;
- право создавать на территории Республики Беларусь коммерческие организации в организационно-правовых формах, предусмотренных законодательством Республики Беларусь, с учетом ограничений, установленных статьей 6 Закона Республики Беларусь «Об инвестициях»;
- право на льготы и преференции при осуществлении инвестиций в приоритетные виды деятельности и в иных случаях, установленных законодательными актами

Республики Беларусь и (или) международно-правовыми актами, обязательными для Республики Беларусь;

- право на льготы и преференции при осуществлении инвестиций в приоритетные виды деятельности и в иных случаях, установленных законодательными актами Республики Беларусь и (или) международно-правовыми актами, обязательными для Республики Беларусь;
- право на привлечение в Республику Беларусь иностранных граждан и лиц без гражданства для осуществления трудовой деятельности;
- право на заключение договора (договоров) с Республикой Беларусь;
- право на защиту имущества от национализации и реквизиции;
- право на досудебное разрешение споров.

Декрет Президента Республики Беларусь от 6 августа 2009 г. №10 «О создании дополнительных условий для осуществления инвестиционной деятельности в Республике Беларусь».

Инвестор имеет право на заключение инвестиционного договора с Республикой Беларусь. При заключении такого договора инвестор получает дополнительные гарантии и преференции в виде освобождения от:

- внесения платы за право заключения договора аренды земельного участка;

Инвестору

- земельного налога или арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности, предоставленные для строительства объектов, предусмотренных инвестиционным проектом, на период проектирования и строительства таких объектов;
- возмещения потерь сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства, вызванных изъятием земельного участка;
- ввозных таможенных пошлин (с учетом международных обязательств Республики Беларусь) и налога на добавленную стоимость, взимаемых таможенными органами при ввозе на территорию Республики Беларусь технологического оборудования (комплектующих и запасных частей к нему) для использования его на территории Республики Беларусь в рамках реализации инвестиционного проекта.
- уплаты государственной пошлины за выдачу разрешений на привлечение в Республику Беларусь иностранной рабочей силы, специальных разрешений на право занятия трудовой деятельностью в Республике Беларусь.

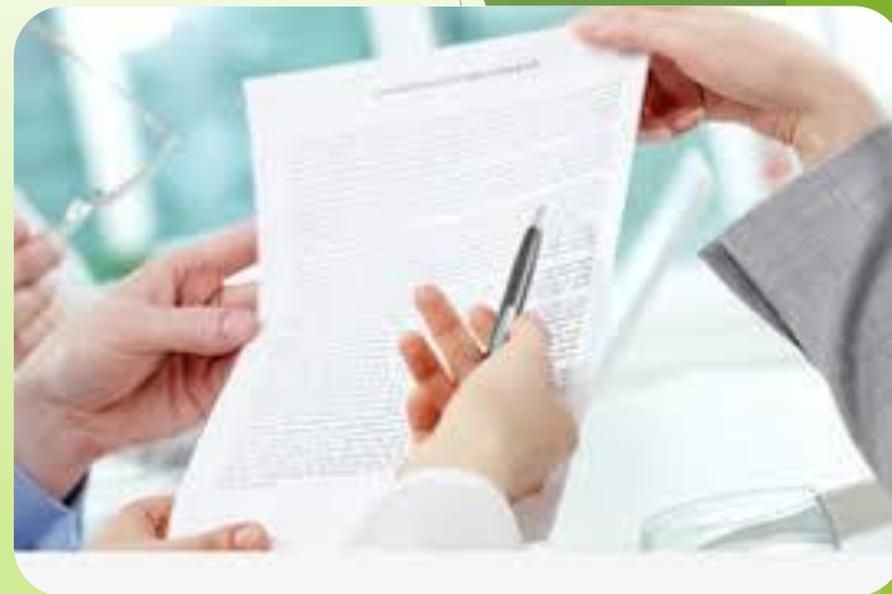
Особую значимость для развития регионов имеют льготы и преференции, установленные **Декретом Президента Республики Беларусь от 07.05.2012 г. №6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»**.

Коммерческие организации Республики Беларусь, индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в Республике Беларусь с местом нахождения на территории средних, малых городских поселений, сельской местности, в течение семи календарных лет со дня их государственной регистрации:

- вправе не исчислять и не уплачивать налог на прибыль (коммерческие организации) и подоходный налог с физических лиц (индивидуальные предприниматели) соответственно в отношении прибыли и доходов, полученных от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства;

Инвестору

- освобождаются от уплаты государственной пошлины за выдачу специального разрешения (лицензии) на осуществление юридическими и физическими лицами отдельных видов деятельности;
- освобождаются от обязательной продажи иностранной валюты, поступившей по сделкам с юридическими лицами-нерезидентами и физическими лицами-нерезидентами от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства, а также от сдачи имущества в аренду.



Инвестиционные проекты

Строительство цеха по производству и розливу минеральной воды

Описание инвестиционного проекта	Инвестиционный проект предполагает строительство и эксплуатацию цеха по производству и розливу минеральной воды
Технические характеристики проекта	Производство минеральной воды в ПЭТ-бутылках, мощностью 1 000 тыс. дал в год
Продукция, планируемая к выпуску	Бутилированная минеральная вода в ПЭТ-бутылках
Инвестиционная площадка	Площадка расположена в д. Вороны Берестовицкого района у границы с Республикой Польша. Планируемый землеотвод для размещения промышленной площадки составляет ~1 Га. Наличие коммуникаций: автодорога Р-99 Гродно-Волковыск - 0,5 км, железнодорожное полотно - 1 км.
Сырьевое обеспечение	Проведены геологические и геодезические работы. Характеристика артезианских скважин: минеральная: глубина 556,0 м., мощность 17,0 м ³ /сутки, минерализация 16 305,17мг/л пресной питьевой воды (2 шт.): глубина 272,0 м, мощность 27,0 м ³ /час, минерализация 397,6 мг/дм ³
Общая стоимость проекта	Около 1,0 - 1,5 млн. долларов США (сумма инвестиционных затрат зависит от проекта)
Срок реализации проекта	Реализация инвестиционного проекта предполагается в 2018 - 2020 гг.
Форма участия инвестора	Создание иностранного или совместного предприятия, 100% финансирование проекта осуществляется инвестором.
Краткая характеристика рынка	Объем рынка питьевой и минеральной воды в Республике Беларусь в 2016 г. составил 27 млн. дал в год. Последние 4 года - ежегодные темпы роста составляют 20%. Экспорт составил 1,5 млн. дал. Объем потенциального экспортного рынка в России - 400 млн. дал в год.
Состояние проекта	Разработан бизнес-план проекта. Пробурены скважины. Осуществляется поиск инвестора для реализации инвестиционного проекта.
Контакты	Берестовицкий районный исполнительный комитет 231778, г.п. Б.Берестовица, пер. Зеленый, 3 Заместитель председателя по вопросам экономики Замировская Алла Алексеевна тел. + 375 151122462 факс +375 151121551



Инвестиционные проекты

Реконструкция здания бани с бассейном в г.п. Большая Берестовица, ул. Ленина, 36 б

Описание инвестиционного проекта	Инвестиционный проект предполагает реконструкцию здания бани с бассейном (балансодержатель Берестовицкое РУП ЖКХ)
Технические характеристики проекта	Реконструкция здания бани с бассейном
Продукция, планируемая к выпуску	Услуги бани и бассейна для населения
Расположение объекта	Объект расположен в г.п. Б.Берестовица, ул. Ленина, 36 б.
Общая стоимость проекта	Около 470 тыс. долларов США (сумма инвестиционных затрат зависит от проекта)
Срок реализации проекта	Реализация инвестиционного проекта предполагается в 2018 - 2020 гг.
Форма участия инвестора	Создание предприятия, 100% финансирование проекта осуществляется инвестором.
Краткая характеристика рынка	Оказание услуг ориентировано на потребителей Берестовицкого района и близлежащих районов. В Берестовицком районе проживает 15,6 тысяч жителей, в г.п. Б.Берестовица - 5,5 тысяч жителей
Состояние проекта	Осуществляется поиск инвестора для реализации инвестиционного проекта
Контакты	Берестовицкий районный исполнительный комитет 231778, г.п. Б.Берестовица, пер. Зеленый, 3 Заместитель председателя по вопросам экономики Замировская Алла Алексеевна тел. + 375 151122462 факс +375 151121551



Инвестиционные проекты

Строительство туристического комплекса в деревне Лишки Берестовицкого района

Описание инвестиционного проекта	Строительство и эксплуатация агротуристического комплекса в бывшем поместье Кароля Юзефа де Вириона в д. Лишки Берестовицкого района
Технические характеристики проекта	Строительство туристического центра, включающего в себя домик для гостей
Продукция, планируемая к выпуску	Оказание туристических и гостиничных услуг
Расположение объекта	Объект расположен в д. Лишки Берестовицкого района на земельном участке площадью 2 га. На расстоянии 8 км от д.Лишки проходит автодорога Р-99 Барановичи-Волковыск-Гродно
Общая стоимость проекта	Около 250 тыс. евро (сумма инвестиционных затрат зависит от проекта)
Срок реализации проекта	Реализация инвестиционного проекта предполагается в 2018 - 2020 гг.
Форма участия инвестора	Создание предприятия, 100% финансирование проекта осуществляется инвестором.
Краткая характеристика рынка	На территории района оказывают гостиничные и туристические услуги 4 агроусадьбы. Ежегодно Берестовицкий район посещают более 3 тысяч туристов
Состояние проекта	Осуществляется поиск инвестора для реализации инвестиционного проекта
Контакты	Берестовицкий районный исполнительный комитет 231778, г.п. Б.Берестовица, пер. Зеленый, 3 Заместитель председателя Чикун Сергей Егорович тел. + 375 151121424 факс +375 151121747



Лишковский усадебно-парковый ансамбль является ценным дендрологическим объектом и внесён в список старинных парков Беларуси. В центре усадебно-паркового ансамбля расположена усадьба с обзорной башней. Каменный усадебный дом был построен около 1855 г. по проекту итальянской виллы. Весь массив здания расчленен на разновысотные объемы. Центральная часть - в два этажа, боковое крыло - одноэтажное. К центральной части примыкает обзорная башня. К дому прилегают хозяйственные постройки, которые вместе с домом и прилегающим озером создавали композицию шляхецкой усадьбы.

От усадьбы и видовых точек парка открываются далекие перспективы на окружающие пейзажи. Создается впечатление, что прилегающие луга, озеро, пойма реки Свислочь - все это бесконечно единый ансамбль.

На территории парка владельцами посажены экзотические лиственные и хвойные деревья.

Многие деревья были высажены группами в строгом порядке в форме аллей: грабовой, липовой, каштановой.

До настоящего времени сохранились: вязовая аллея - 28 деревьев, дубовая аллея - 32 дерева, липовая беседка - 13 деревьев, ясеневая беседка - 8 деревьев.

Среди древесных форм обнаружены: 4 вида дуба, 5 видов клена, 3 вида липы, 3 вида ольхи, 2 вида березы и др. Особый интерес вызывают клены разрезолистный и Виера, береза плакучая разрезолистная, дуб гребенчатый, дуб болотный, дуб скальный, липа разрезолистная, сосна черная австрийская, лжетсуга Мензиза сизая и др.

Украшают парк два живописных озера. На берегах одного из них еще Вирионами были посажены огромные лопухи высотой 120-200 см с диаметром листьев 60-90 см.



Инвестиционные проекты

Строительство здания экспозиционного зала с переходной галереей к зданию музея Белки в Большой Берестовице и создание культурно-образовательного центра на базе ГУК «Музей Белки в Большой Берестовице»

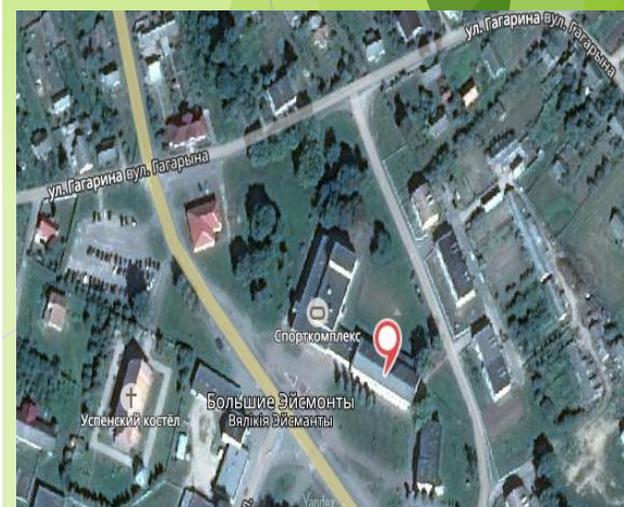
Описание инвестиционного проекта	Инвестиционный проект предполагает строительство и эксплуатацию пристройки для выставочного зала и конференц-центра к зданию музея Белки в Большой Берестовице
Технические характеристики проекта	Строительство и обустройство пристройки для выставочного зала и конференц-центра музея Белки в Большой Берестовице
Продукция, планируемая к выпуску	Оказание туристических услуг, проведение публичных культурно-образовательных мероприятий
Место реализации проекта	г.п. Большая Берестовица, ул. Советская, 17, музей Белки в Большой Берестовице
Общая стоимость проекта	Около 550 тыс. евро (сумма инвестиционных затрат зависит от проекта)
Срок реализации проекта	Реализация инвестиционного проекта предполагается в 2018 - 2020 гг.
Форма участия инвестора	100% финансирование проекта осуществляется инвестором
Краткая характеристика рынка	Ежегодно музей Белки в Большой Берестовице принимает более 3 тысяч посетителей. Музей известен своими брендовыми культурно-образовательными мероприятиями.
Состояние проекта	Разработана проектно-сметная документация. Осуществляется поиск инвестора для реализации инвестиционного проекта.
Контакты	Берестовицкий районный исполнительный комитет 231778, г.п.Б.Берестовица, пер. Зеленый, 3 Заместитель председателя Чикун Сергей Егорович тел. + 375 151121424 факс +375 151122151



Инвестиционные проекты

Реконструкция здания бассейна в агрогородке Большие Эйсмонты Берестовицкого района

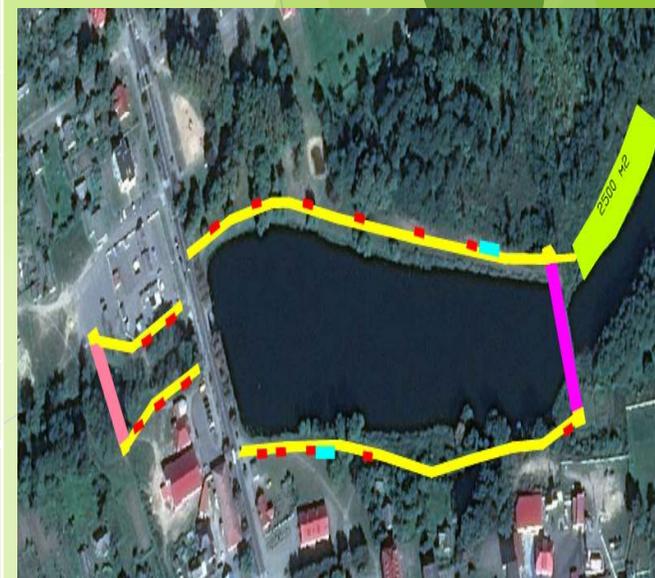
Описание инвестиционного проекта	Инвестиционный проект предполагает реконструкцию здания бассейна в аг. Большие Эйсмонты Берестовицкого района (балансодержатель КСУП «Воронецкий»)
Технические характеристики проекта	Реконструкция здания бассейна общей площадью 699,7 кв. метра
Продукция, планируемая к выпуску	Услуги спорта и туризма (в том числе услуги бассейна) для населения
Расположение объекта	Объект расположен по ул. Юбилейная в аг. Большие Эйсмонты Берестовицкого района
Общая стоимость проекта	Около 250 тыс. долларов США (сумма инвестиционных затрат зависит от проекта)
Срок реализации проекта	Реализация инвестиционного проекта предполагается в 2018 - 2020 гг.
Форма участия инвестора	Создание предприятия, 100% финансирование проекта осуществляется инвестором.
Краткая характеристика рынка	В Берестовицком районе действующего бассейна не имеется. Оказание услуг ориентировано на потребителей Берестовицкого района и близлежащие районы. В Берестовицком районе проживает 15,6 тысяч жителей, в г.п. Б.Берестовица - 5,5 тысяч жителей.
Состояние проекта	Осуществляется поиск инвестора для реализации инвестиционного проекта
Контакты	Берестовицкий районный исполнительный комитет 231778, г.п. Б.Берестовица, пер. Зеленый, 3 Заместитель председателя по вопросам экономики Замировская Алла Алексеевна тел. + 375 151122462 факс +375 151121551



Инвестиционные проекты

Обустройство территории, прилегающей к пруду и реке Берестовичанка в г.п. Б.Берестовица

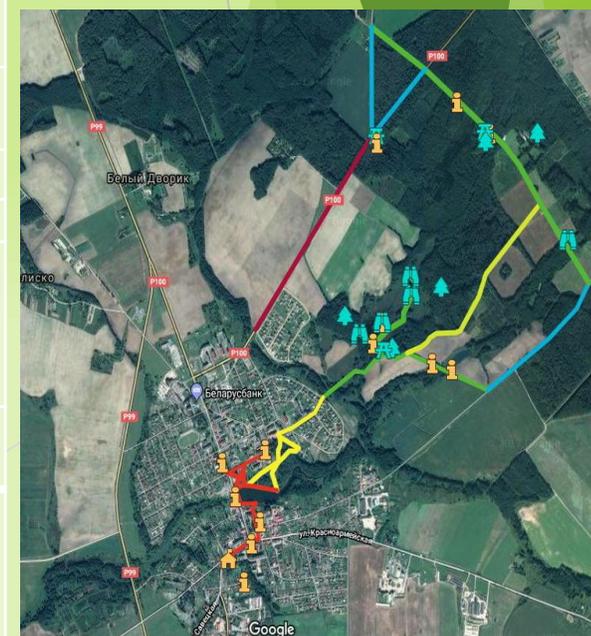
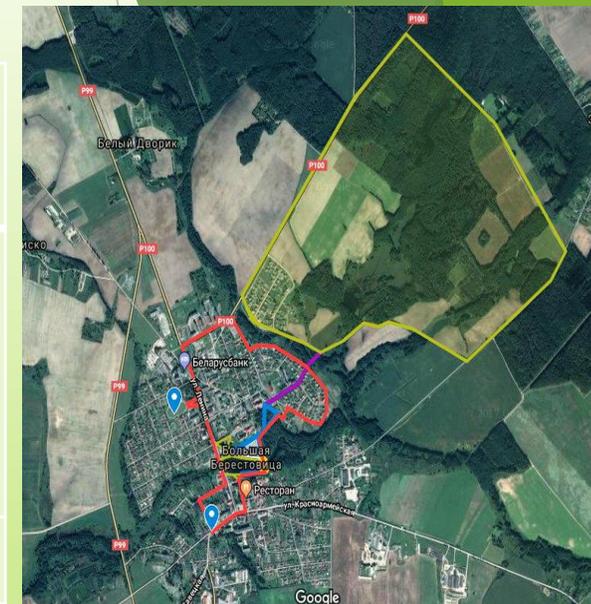
Описание инвестиционного проекта	Благоустройство территории, прилегающей к пруду и реке Берестовичанка в г.п. Б.Берестовица (устройство велодорожек, стоянок и мест отдыха)
Технические характеристики проекта	Строительство велодорожки протяженностью 890 п.м., устройство двух парковок для велосипедов, устройство 16 площадок со скамейками и урнами, двух биотуалетов
Продукция, планируемая к выпуску	Оказание туристических услуг
Расположение объекта	Парковая зона в районе озера в г.п. Б.Берестовица на земельном участке площадью 3 га
Общая стоимость проекта	Около 70 тыс. долларов США (сумма инвестиционных затрат зависит от проекта)
Срок реализации проекта	Реализация инвестиционного проекта предполагается в 2018 - 2020 гг.
Форма участия инвестора	100% финансирование проекта осуществляется инвестором
Краткая характеристика рынка	Оказание услуг ориентировано на потребителей из Польши, Литвы, России и Беларуси. Ежегодно Берестовицкий район посещают более 3 тысяч туристов. В Берестовицком районе проживает 15,6 тысяч жителей, в г.п. Б.Берестовица - 5,5 тысяч жителей. На территории района оказывают гостиничные и туристические услуги 4 агроусадыбы, функционирует музей Белки в Большой Берестовице.
Состояние проекта	Осуществляется поиск инвестора для реализации инвестиционного проекта
Контакты	Берестовицкий районный исполнительный комитет 231778, г.п. Б.Берестовица, пер. Зеленый, 3 Заместитель председателя Рахуба А.М. тел. + 375 151121624 факс +375 151121049



Инвестиционные проекты

Создание музейного историко-экологического маршрута

Описание инвестиционного проекта	Инвестиционный проект предполагает создание историко-экологического маршрута для различных групп населения, мест отдыха, велосипедных и пешеходных дорожек в окрестностях и на территории г.п. Большая Берестовица
Технические характеристики проекта	Строительство пешеходных и велосипедных дорожек, смотровых площадок, обустройство мест для отдыха, установка информационных стендов, указателей на протяженности всего маршрута. Создание на базе музея Белки в Большой Берестовице прокатного центра велосипедов и устройств воспроизведения аудиогидов. Обозначение историко-культурных мест в поселке Б. Берестовица информационными стендами с иллюстративным материалом.
Продукция, планируемая к выпуску	Оказание туристических услуг, проведение публичных культурно-образовательных мероприятий
Место реализации проекта	Окрестности и центральная часть г.п. Большая Берестовица, музей Белки в Большой Берестовице, ул. Советская, 17
Общая стоимость проекта	Около 550 тыс. евро (сумма инвестиционных затрат зависит от проекта)
Срок реализации проекта	Реализация инвестиционного проекта предполагается в 2018 - 2020 гг.
Форма участия инвестора	100% финансирование проекта осуществляется инвестором
Краткая характеристика рынка	В окрестностях г.п. Большая Берестовица отсутствуют обустроенные пешеходные и велосипедные маршруты. Ежегодно музей Белки в Большой Берестовице принимает более 3 тысяч посетителей. Музей известен своими брендовыми культурно-образовательными мероприятиями.
Состояние проекта	Разработана проектно-сметная документация. Осуществляется поиск инвестора для реализации инвестиционного проекта.
Контакты	Берестовицкий районный исполнительный комитет 231778, г.п.Б.Берестовица, пер. Зеленый, 3 Заместитель председателя Чикун Сергей Егорович тел. + 375 151121424 факс +375 151122151



Объекты недвижимости

Целью деятельности Берестовицкого районного исполнительного комитета в вопросах управления государственной собственностью является повышение эффективности использования государственного имущества, вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых и неэффективно используемых объектов недвижимости.

Основными способами вовлечения недвижимого имущества в хозяйственный оборот являются: продажа, передача в безвозмездное пользование и сдача в аренду объектов.

Информация о наличии неиспользуемых и неэффективно используемых объектов, о проводимых аукционах по продаже объектов размещается на сайте Берестовицкого райисполкома и Гродненского областного исполнительного комитета, в средствах массовой информации.

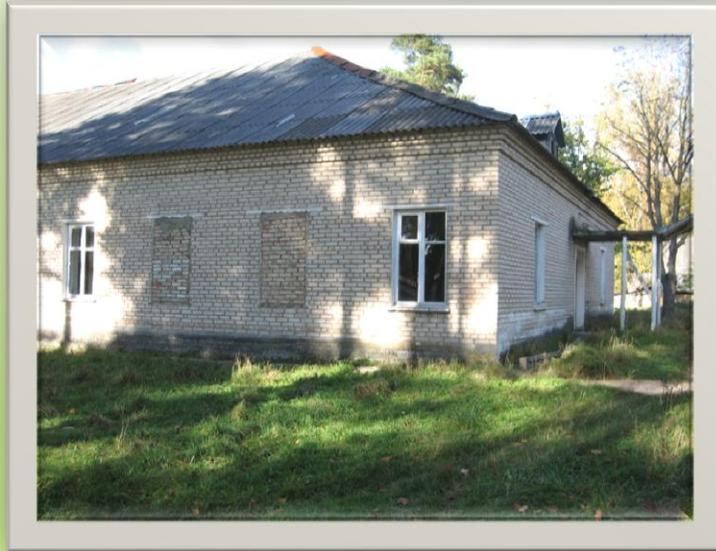
В соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь государственное имущество может быть предоставлено в безвозмездное пользование с условием создания рабочих мест, а также для организации оказания бытовых услуг населению в сельской местности.

С учетом открытости экономики района первостепенной задачей является создание благоприятных условий иностранным инвесторам для внедрения прогрессивных и передовых технологий при реконструкции действующих предприятий и организации новых производств.

Мы готовы рассмотреть инвестиционные проекты по строительству объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, объектов социальной сферы на ландшафтно-рекреационных территориях, объектов по производству, хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, объектов по производству возобновляемых источников энергии и т.п.

Объекты недвижимости

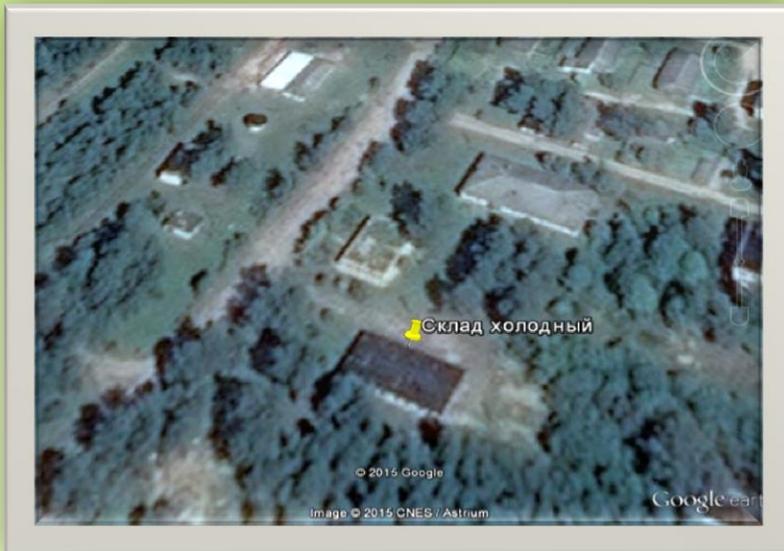
Неиспользуемое государственное имущество, подлежащее продаже



1	Адрес	Пограничный сельсовет, д. Лесная
2	Балансодержатель	Берестовицкое районное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства
3	Инвентарный номер капитального строения	411/С - 10466
4	Общая площадь, кв. м	452,0
5	Назначение	Специализированное для общественного питания
6	Год постройки	1960
7	Составные части	Столовая, терраса
8	Площадь земельного участка, га	0,2924
9	Кадастровый номер земельного участка	420484003801000008
10	Условия продажи объекта	Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента продажи

Объекты недвижимости

Неиспользуемое государственное имущество, подлежащее продаже



1	Адрес	Пограничный сельсовет, д. Лесная, 1/8
2	Балансодержатель	Берестовицкое районное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства
3	Инвентарный номер капитального строения	411/С - 13564
4	Общая площадь, кв. м	353,2
5	Назначение	Здание специализированное складов
6	Год постройки	1965
7	Составные части	Склад, мощение
8	Площадь земельного участка, га	0,0940
9	Кадастровый номер земельного участка	420484003801000018
10	Условия продажи объекта	Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента продажи



Земельные участки

Наименование	Земельный участок		
Общая площадь (м ²)	75 400		
Местоположение	Область	Гродненская	
	Район	Берестовицкий	
	Город		
	Адрес	деревня Лесная	
Собственность	<input type="checkbox"/> государственная		
Наименование собственника	Берестовицкий районный исполнительный комитет		
Возможные направления использования	<input type="checkbox"/> промышленность		
Способы предоставления участка	<input type="checkbox"/> предоставление участка на основании заключения инвестиционного договора <input type="checkbox"/> право заключения договора аренды на условиях аукциона		
Стоимость (кадастровая) (за м ² , на 1 января 2013 года)	(П) 0,09 у.е. за 1 кв.м. земель		
Обременение участка	Не обременен		

2. Транспортное сообщение

	Расстояние от объекта	Наименование
Автомагистраль	105 км	М-1 Минск-Брест
Дороги республиканского значения	6 км	Автодорога Р-99 Барановичи-Волковыск-Берестовица- Гродно
	3 км	Автодорога Подъезд к границе Республика Польша (Берестовица)
Аэропорт	90 км	
Железная дорога	4 км	подъездные пути станции Берестовица (аг. Пограничный) Барановичского отделения Белорусской железной дороги
Наличие подъездных путей	Имеются	
Иное		

3. Инфраструктура

	Расстояние от объекта	
Электроснабжение	0,1 км	
Отопление (тепловые сети)	0,2 км	
Питьевая вода	0,2 км	
Техническая вода	0,2 км	
Снабжение горячей водой	0,2 км	
Скважины		
Канализация	0,2 км	
Газоснабжение	0,1 км	
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)	Земельный участок расположен вблизи ПТО "Берестовица"	

4. Контактная информация

Контактное лицо (должность)	Заместитель председателя по вопросам экономики Замировская Алла Алексеевна	
Телефон	+ 375 151122462	
Факс	+375 151121551	
Электронный адрес	ekonom_rik@vandex.by	



Земельные участки

Наименование	Земельный участок	
Общая площадь (м ²)	6800	
Местоположение	Область	Гродненская
	Район	
	Город	г.п. Большая Берестовица
	Адрес	ул. Ленина, около здания №50
Собственность	<input type="checkbox"/> государственная	
Наименование собственника	Берестовицкий районный исполнительный комитет	
Возможные направления использования	<input type="checkbox"/> услуги	
Способы предоставления участка	<input type="checkbox"/> предоставление участка на основании заключения инвестиционного договора <input type="checkbox"/> право заключения договора аренды на условиях аукциона	
Стоимость (кадастровая) (за м ² , на 1 января 2013 года)	(ОДЗ) 10,28 у.е. за 1кв.м. земель	
Обременение участка	Не обременен	

2. Транспортное сообщение

	Расстояние от объекта	Наименование
Автомагистраль	95 км	М-1 Минск-Брест
Дороги республиканского значения	0,3 км	Автодорога Р-99 Барановичи-Волковыск- Гродно
	10 км	Автодорога Подъезд к границе Республика Польша (Берестовица)
Аэропорт	80 км	
Железная дорога	10 км	подъездные пути станции Берестовица (аг. Пограничный) Барановичского отделения Белорусской железной жорogi
Наличие подъездных путей	Имеются	
Иное		

3. Инфраструктура

	Расстояние от объекта	
Электроснабжение	0,1 км	
Отопление (тепловые сети)	0,1 км	
Питьевая вода	0,1 км	
Техническая вода	0,1 км	
Снабжение горячей водой	0,1 км	
Скважины		
Канализация	0,1 км	
Газоснабжение	0,1 км	
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)		

4. Контактная информация

Контактное лицо (должность)	Заместитель председателя по вопросам экономики Замировская Алла Алексеевна
Телефон	+ 375 151122462
Факс	+375 151121551
Электронный адрес	ekonom.rik@yandex.by



Земельные участки

Наименование	Земельный участок	
Общая площадь (м ²)	425	
Местоположение	Область	Гродненская
	Район	Берестовицкий
	Город	г.п. Большая Берестовица
	Адрес	ул. Ленина, около здания №48
Собственность	<input type="checkbox"/> государственная	
Наименование собственника	Берестовицкий районный исполнительный комитет	
Возможные направления использования	<input type="checkbox"/> торговля <input type="checkbox"/> услуги	
Способы предоставления участка	<input type="checkbox"/> предоставление участка на основании заключения инвестиционного договора <input type="checkbox"/> право заключения договора аренды на условиях аукциона	
Стоимость (кадастровая) (за м ² , на 1 января 2013 года)	(ОДЗ) 10,28 у.е. за 1кв.м. земель	
Обременение участка	Не обременен	

2. Транспортное сообщение

	Расстояние от объекта	Наименование
Автомагистраль	95 км	М-1 Минск-Брест
Дороги республиканского значения	0,5 км	Автодорога Р-99 Барановичи-Волковыск- Гродно
	10 км	Автодорога Подъезд к границе Республика Польша (Берестовица)
Аэропорт	80 км	
Железная дорога	10 км	подъездные пути станции Берестовица (аг.Пограничный) Барановичского отделения Белорусской железнойдороги
Наличие подъездных путей	Имеются	
Иное		

3. Инфраструктура

	Расстояние от объекта	
Электроснабжение	0,2 км	
Отопление (тепловые сети)	0,2 км	
Питьевая вода	0,2 км	
Техническая вода	0,2 км	
Снабжение горячей водой	0,2 км	
Скважины		
Канализация	0,2 км	
Газоснабжение	0,2 км	
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)		

4. Контактная информация

Контактное лицо (должность)	Заместитель председателя по вопросам экономики Замировская Алла Алексеевна
Телефон	+ 375 151122462
Факс	+375 151121551
Электронный адрес	ekonom.rik@yandex.by



Земельные участки

Наименование	Земельный участок		
Общая площадь (м ²)	425		
Местоположение	Область	Гродненская	
	Район	Берестовицкий	
	Город	г.п. Большая Берестовица	
	Адрес	ул. Стародворецкая, около здания №1	
Собственность	<input type="checkbox"/> государственная		
Наименование собственника	Берестовицкий районный исполнительный комитет		
Возможные направления использования	<input type="checkbox"/> торговля (аптека)		
Способы предоставления участка	<input type="checkbox"/> предоставление участка на основании заключения инвестиционного договора <input type="checkbox"/> право заключения договора аренды на условиях аукциона		
Стоимость (кадастровая) (за м ² , на 1 января 2013 года)	(ОДЗ) 10,28 у.е. за 1кв.м. земель		
Обременение участка	Не обременен		

2. Транспортное сообщение

	Расстояние от объекта	Наименование
Автомагистраль	95 км	М-1 Минск-Брест
Дороги республиканского значения	0,7 км	Автодорога Р-99 Барановичи-Волковыск- Гродно
	10 км	Автодорога Подъезд к границе Республика Польша (Берестовица)
Аэропорт	80 км	
Железная дорога	10 км	подъездные пути станции Берестовица (аг. Пограничный) Барановичского отделения Белорусской железной дороги
Наличие подъездных путей	Имеются	
Иное		

3. Инфраструктура

	Расстояние от объекта	
Электроснабжение	0,2 км	
Отопление (тепловые сети)	0,2 км	
Питьевая вода	0,2 км	
Техническая вода	0,2 км	
Снабжение горячей водой	0,2 км	
Скважины		
Канализация	0,2 км	
Газоснабжение	0,2 км	
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)		

4. Контактная информация

Контактное лицо (должность)	Заместитель председателя по вопросам экономики Замировская Алла Алексеевна
Телефон	+ 375 151122462
Факс	+375 151121551
Электронный адрес	ekonom.rik@yandex.by



Земельные участки

Наименование	Земельный участок	
Общая площадь (м ²)	19091	
Местоположение	Область	Гродненская
	Район	Берестовицкий
	Город	
	Адрес	Берестовицкий район аг. Пограничный
Собственность	<input type="checkbox"/> государственная	
Наименование собственника	Берестовицкий районный исполнительный комитет	
Возможные направления использования	<input type="checkbox"/> промышленность	
Способы предоставления участка	<input type="checkbox"/> предоставление участка на основании заключения инвестиционного договора <input type="checkbox"/> право заключения договора аренды на условиях аукциона	
Стоимость (кадастровая) (за м ² , на 1 января 2013 года)	(ПЗ) 0,26 у.е. за 1кв.м. земель	
Обременение участка	Не обременен	

2. Транспортное сообщение

	Расстояние от объекта	Наименование
Автомагистраль	100 км	М-1 Минск-Брест
Дороги республиканского значения	0,5 км	Автодорога Р-99 Барановичи-Волковыск- Гродно
	0,5 км	Автодорога Подъезд к границе Республика Польша (Берестовица)
Аэропорт	90 км	
Железная дорога	0,5 км	подъездные пути станции Берестовица (аг. Пограничный) Барановичского отделения Белорусской железной дороги
Наличие подъездных путей	Имеются	
Иное		

3. Инфраструктура

	Расстояние от объекта	
Электроснабжение	0,5 км	
Отопление (тепловые сети)	0,5 км	
Питьевая вода	0,5 км	
Техническая вода	0,5 км	
Снабжение горячей водой	0,5 км	
Скважины		
Канализация	0,5 км	
Газоснабжение	0,5 км	
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)	Земельный участок расположен на расстоянии 5 км от ПТО "Берестовица"	

4. Контактная информация

Контактное лицо (должность)	Заместитель председателя по вопросам экономики Замировская Алла Алексеевна	
Телефон	+ 375 151122462	
Факс	+375 151121551	
Электронный адрес	ekonom.rik@yandex.by	



Земельные участки

1. Общая информация

Наименование		Зарезервированная генеральным планом г.п. Б.Берестовица территория под размещение промышленных объектов
Общая площадь (м ²)		140 000, возможно деление на участки
Местоположение	Область	Гродненская
	Район	Берестовицкий
	Город	г.п. Б.Берестовица
	Адрес	с южной стороны г.п. Б.Берестовица вдоль объездной дороги
Собственность		<input type="checkbox"/> государственная
Наименование собственника		Берестовицкий районный исполнительный комитет
Возможные направления использования		<input type="checkbox"/> промышленность
Способы предоставления участка		<input type="checkbox"/> предоставление участка на основании заключения инвестиционного договора <input type="checkbox"/> право заключения договора аренды на условиях аукциона
Стоимость (кадастровая) (за м ² , на 1 января 2013 года)		(П) 3,15 у.е. за 1кв.м. земель
Обременение участка		По территории проложен мелиорационный канал, линия электропередач

2. Транспортное сообщение

	Расстояние от объекта	Наименование
Автомагистраль	95 км	М-1 Минск-Брест
Дороги республиканского значения	1 км	Автодорога Р-99 Барановичи-Волковыск- Гродно Автодорога Подъезд к границе Республики Польша (Берестовица)
Аэропорт	60 км	
Железная дорога	10 км	
Наличие подъездных путей	Имеются	
Иное		

3. Инфраструктура

	Расстояние от объекта	
Электроснабжение	0,5 км	
Отопление (тепловые сети)	0,5 км	
Питьевая вода	0,5 км	
Техническая вода	0,5 км	
Снабжение горячей водой	0,5 км	
Скважины		
Канализация	0,5 км	
Газоснабжение	0,5 км	
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)	На расстоянии 10 км расположен ПТО "Берестовица".	

4. Контактная информация

Контактное лицо (должность)	Заместитель председателя по вопросам экономики Замировская Алла Алексеевна	
Телефон	+ 375 151122462	
Факс	+375 151121551	
Электронный адрес	ekonom.rik@vandex.by	







Приглашаем к сотрудничеству!

С более подробной информацией о Берестовицком районе
можно ознакомиться на веб-сайте
www.berestovitsa.grodno-region.by

Контактная информация:
г.п. Большая Берестовица, пер. Зеленый, 3,
адрес электронной почты: berestrec@mail.grodno.by

Председатель райисполкома - Кулисевиц Антон Станиславович,
тел. +375 01511 23324, факс +375 01511 21747

Заместитель председателя райисполкома - Замировская Алла Алексеевна,
тел. +375 01511 22462

