Какие последствия могут возникнуть при неоплате жилищно-коммунальных услуг

Оплачивать жилищно-коммунальные услуги (далее - ЖКУ) необходимо в установленный срок: за каждый истекший месяц не позднее 25-го числа следующего за ним месяца. Рассмотрим, какие последствия могут вас ожидать при просрочке оплаты за ЖКУ.

***1. Начисление пени.***

За несвоевременное внесение, внесение не в полном объеме платы за ЖКУ вам будут начислены пени. Размер пени составляет 0,3 процента от не уплаченной в установленный срок суммы платы за ЖКУ за каждый день просрочки.

***2. Приостановление оказания услуг.***

Вам могут приостановить оказание, в частности, следующих услуг:

вывоз, обезвреживание и переработка твердых коммунальных отходов;

холодное и горячее водоснабжение;

водоотведение (канализация);

газоснабжение;

электроснабжение.

Приостановление возможно, когда вы одновременно:

1) являетесь должником за два и более расчетных периода;

2) не подтвердили уважительность причин, по которым вы являетесь должником (например, ваше беспомощное состояние, тяжелая болезнь, последствия стихийных бедствий и иных чрезвычайных происшествий). Это не относится к приостановлению оказания услуги по электроснабжению. Оно может приостанавливаться независимо от уважительности причин неоплаты;

3) не погасили задолженность в течение 5 дней после получения письменного [предупреждения](consultantplus://offline/ref=7CC12C53CAD24430E92BB02392A855AF9F00636FF524B6C1489E753009460FE50BF91F4F03E600B732425588ACs0G).

***3. Взыскание суммы долга через нотариуса или в судебном порядке.***

Долг за ЖКУ, включая пени, могут взыскать с вас в бесспорном порядке. Для этого организация, которая предоставляет вам ЖКУ или начисляет плату за ЖКУ, обращается к нотариусу для совершения исполнительной надписи. До обращения к нотариусу вам направят письменное предупреждение о необходимости уплаты долга. Вас предупредят о намерении обратиться за совершением исполнительной надписи, если вы не уплатите долг в срок, указанный в предупреждении. Совершенная нотариусом исполнительная надпись исполняется судебным исполнителем.

В бесспорном порядке через нотариуса долг с вас не взыщут, если вы не согласны с суммой, начисленной вам за ЖКУ, и сообщили об этом письменно в организацию, начисляющую оплату за ЖКУ (предоставляющую вам ЖКУ). В этом случае долг может взыскиваться с вас в суде, куда вас вызовут судебной повесткой.

***4. Выселение из государственного жилья.***

Если вы как наниматель жилья минимум шесть месяцев не оплачиваете без уважительных причин ЖКУ и пользование жилым помещением, то вам и совместно с вами проживающим членам семьи грозит выселение. Оно производится в судебном порядке (должно быть принято решение суда о выселении) с предоставлением другого жилья. Выселение не происходит, если вы погасите задолженность в полном объеме.

*При наличии шестимесячной задолженности без уважительных причин по плате за ЖКУ и за пользование жилым помещением за государственное помещение в общежитии наниматель и члены его семьи выселяются без предоставления другого жилья.*

***5. Выселение из собственного жилья.***

Если вы как собственник жилья минимум шесть месяцев без уважительных причин не оплачиваете ЖКУ, то местный исполнительный и распорядительный орган (далее - госорган) вправе через суд требовать отчуждения вашего жилья в следующем порядке. До обращения в суд госорган направляет вам письменное предупреждение о необходимости погасить задолженность. Если вы не погасили эту задолженность в полном объеме в течение одного месяца с даты получения предупреждения, то госорган вправе подать на вас в суд. Если суд примет решение об отчуждении вашего жилья, то в течение года с момента вступления этого решения в законную силу вы обязаны произвести отчуждение жилого помещения (продать, обменять, др.). Но если вы в течение этого срока погасили долг, то ваше жилье остается за вами.

Заместитель прокурора Берестовицкого района

Базар В.В.