

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
по объекту строительства
«49 квартирный жилой дом по ул. Матросова в г.п. Б.Берестовица»

Застройщик: Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства Гродненского района»: 230029, г. Гродно, ул. Горького, 51. режим работы – с 8.00 до 17.00 час., обеденный перерыв с 13.00 до 14.00 час., выходные дни - суббота, воскресенье.

Общество зарегистрировано в ЕГР юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Гродненского районного исполнительного комитета от 9.04.2014г., УНП 500026813.

В течение последних трех лет Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства Гродненского района» выступило заказчиком по строительству жилых домов в Гродненском районе, по объектам образования, по объектам строительства инженерно-транспортной инфраструктуры. Объекты введены в эксплуатацию в сроки, установленные договорами строительного подряда.

Квартал многоквартирной жилой застройки по ул. Партизанской в г. Скидель. 84 кв.ж.д. (поз.№6 по генплану), в том числе (27 кв.- социального пользования, 2 кв.- коммерческого использования, 55 кв.- долевого участия), сроки строительства 06.08.2018г-15.04.2019г. (акт ввода 29.03.2019г)

Квартал многоквартирной жилой застройки по ул. Партизанской в г. Скидель. 112 кв.ж.д. (поз.№3 по генплану), все квартиры построены за счет средств дольщиков, сроки строительства 15.11.2017г-30.12.2018г. (акт ввода 31.11.2018г)

56-квартирный жилой дом в г.п. Большая Берестовица по ул. Матросова, (позиция №4 по генплану), в том числе (6 кв.- социального пользования, 1 кв.- коммерческого использования, 49 кв.- долевого участия), сроки строительства 14.02.2018г-30.11.2018г. (акт ввода 28.09.2018г)

Информация об объекте строительства

Цель проекта – строительство жилого дома типовых потребительских качеств.

Жилой дом по ул. Матросова состоит из 2 7-этажных блок-секций КПД серии 90М. Число квартир –49, из них 28 – 3- комнатных, 14 – 2- комнатных, 7 - 1-комнатных, в том числе 6 - 1-комнатных квартир социального использования, 43 кв. - долевого участия.

Ориентировочная стоимость 1 м.кв. общей площади квартиры – 1 271,91 руб. Изменение цены возможно в порядке и на условиях, предусмотренных в заключаемом договоре о создании объекта долевого строительства.

Основные характеристики объекта: здание жилого дома 7-ми этажное с техническим чердаком и техническим подпольем. Конструктивная схема стеновая с поперечными и продольными несущими стенами.

Право на земельный участок подтверждается свидетельством (удостоверением) №411/1290-415 о государственной регистрации от 23.07.2020г. с кадастровым номером 420455100001001372, площадь – 0,4456 га. Строительством предусмотрено благоустройство прилегающей территории с установкой МАФ.

Предполагаемый срок ввода дома в эксплуатацию по договору строительного подряда - 27 февраля 2021 г.

Заключение государственной экспертизы по строительному проекту №829-50/20 от 29.06.2020 г.

После ввода объекта в эксплуатацию квартиры передаются в собственность дольщикам, а также общее имущество жилого дома.

Строительство дома будет проводиться застройщиком на основании договора строительного подряда с ОАО «Гродножилстрой» №177 от 27.07.2020 г.

Ознакомление дольщиков с планировками квартир производится по адресу: г. Гродно ул. Горького, 51, тел. 744707.

Директор



Д.Е. Кораблев