



ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Берестовицкого, Гродненского районов и Гродненской области

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – здания свинарников с прилегающими сооружениями и линией электропередач в Берестовицком районе, Берестовицкий с/с, 21, 21/1 около д. Карповцы	
Начальная цена предмета аукциона		216 146 рублей 26 копеек; размер задатка – 22 000 рублей покупателю по его письменному заявлению будет предоставлена рассрочка оплаты приобретенного имущества на 12 мес. со дня заключения договора купли-продажи с ежемесячной индексацией платежей	
Продавец недвижимого имущества		Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Пархимовцы». Тел. 8 (01511) 7 21 50, 2 15 51	
Характеристика объектов			<p>Капстроения с инв. №№: 411/С-16120 – свинарник с двумя выгульными площадками (инв. № 180) – стены - кирпич, шлакобетон, 1 этаж, S общ. - 762,5 м², 1958 г.п., фундамент бутобетон, полы – бетон, крыша – шифер, выгульные площадки – бетонная площадью 207,2 м² с металлическим ограждением (1,06x71,15 м.п.) с 5 металлическими калитками и бетонная площадью 197,3 м² с металлическим ограждением (1,06x69,09 м.п.) с 5 металлическими калитками;</p> <p>411/С-16121 – свинарник (инв. № 182) – кирпичный, 1966 г.п., 1 этаж, S общ. – 1190,1 м², фундамент бутобетон, полы – бетон, крыша – шифер; 411/С-16122: дезинфицирующий барьер (инв. № 6013) – 2002 г.п., площадка площадью 10,2 м² – асфальтобетон, бетон, ограждена металлическим каркасом, крыша – шифер, асфальтобетонное покрытие (инв. № 6014) – Собщ. – 978,4 м², площадка (бетон) (инв. № 6015) – Собщ. – 204,5 м², площадка асфальтобетон (инв. № 6016) – Собщ. - 24,0 м², проезд с бордюром (инв. № 6017) – бетонный, Собщ. – 75,7 м², длина бордюра 18,03 м.п., ограждения (инв. №№ 6019 – 6023, 6027) – проволочное на а/с столбах (200,58x1,7 м.п.), проволочное на деревянных столбах (129,32x1,4 м.п.), проволочное на ж/б столбах (88,26x1,7 м.п.), из асбестоцементного волнистого листа (17,73x2,5 м.п.), проволочное на ж/б столбах (44,08x1,75 м.п.), железобетонное (3,13x1,0 м.п.), ворота (инв. №№ 6024, 6025, 6026) – металлические, 4,92x1,6, 5,42x1,5, 5,21x1,5 м.п., линия электропередач 0,4 кВ от опоры 2.3/3 до внутреннего электрооборудования здания (инв. № 6028) – 2002 г., протяженность – 9 м.п.</p>
	Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,8527 га (под застройкой) – 51 год (код 1 01 01 (для обслуживания зданий свинарника)	
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранная зона рек и водоемов площадью 0,8527 га; зона санитарной охраны водного объекта, используемого для хозяйственно-питьевого водоснабжения и в зоне санитарной охраны в местах водозабора площадью 0,8527 га; охранный зона электрических сетей площадью 0,0030 га		

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 2 – здания гаражей по ул.Гастелло, 16Б, 16В в г.п. Большая Берестовица Гродненской области	
Начальная цена предмета аукциона		73 509 рублей 02 копейки; размер задатка – 7 500 рублей	
Продавец недвижимого имущества		Государственное учреждение «Берестовицкая районная ветеринарная станция». Тел. 8 (01511) 2 18 41, 2 15 51	
Характеристика объектов			<p>Капстроения с инв. №№:</p> <p>411/С-14847 (гараж) (инв. № 01010006) – стены кирпичные, 1 этаж, S общ. - 99,5 м², 1952 г.п., перегородки блочные, фундамент бутовый, полы – бетон, перекрытия – ж/б плиты;</p> <p>411/С-14846 (гаражи) (инв. № 01010005) – стены и перегородки - блочные, 1 этаж, S общ. – 220,1 м², 1981 г.п., фундамент бутовый, полы – бетон, крыша – шифер</p>
	Информация о земельных участках	Срок аренды земельных участков площадью 0,0236 га и 0,0493 га (под застройкой) – 51 год (код 1 16 05 (для размещения автостоянок и гаражей)	
Условия использования земельного участка по лотам №№ 1 - 2	возможно для размещения объектов производственного или административно-бытового назначения		
Условие продажи недвижимого имущества по лотам №№ 1 - 2*	начало использования приобретенного недвижимого имущества под цели, не противоречащие действующему законодательству, не позднее 3 лет с момента заключения договора купли-продажи		

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 3 – здание цеха подсобного хозяйства с пристройкой (инв. № 400/С-76464) по ул.Зеленая, 11 в аг.Коптевка Гродненского района	
Начальная цена предмета аукциона		8 956 рублей 25 копеек; размер задатка – 900 рублей	
Продавец недвижимого имущества		Государственное предприятие «Гродненская птицефабрика». Тел. 8 (0152) 91 52 56, 91 53 33, 74 14 12	
Характеристика объектов	Капстроение с инв. № 400/С-76464 - здание цеха подсобного хозяйства с пристройкой, 1962 г.п., S общ. – 207,8 м ² , в т.ч. пристройки - 122,2 м ² , одноэтажное, кирпичное, перекрытие – ж/б плиты		
Условия продажи недвижимого имущества*	разработка покупателем проектной документации на проведение реконструкции недвижимого имущества под базу отдыха, или объект агротуризма, или туристический комплекс в течение 2 лет со дня заключения договора купли-продажи; проведение реконструкции недвижимого имущества под базу отдыха, или объект агротуризма, или туристический комплекс и ввод его в эксплуатацию в сроки, установленные проектной документацией, но не позднее трех лет со дня заключения договора; обеспечение покупателем перехода всех обязательств на нового собственника в случае отчуждения недвижимого имущества до полного исполнения всех условий договора купли-продажи		
Информация о земельном участке		срок аренды земельного участка площадью 0,0432 га (под застройкой) – 50 лет	
Условия использования земельного участка		возможно использование для размещения базы отдыха, или объекта агротуризма, или туристического комплекса	
Ограничения по использованию земельного участка		охранная зона линий электропередачи на площади 0,0018 га; водоохранная зона водных объектов вне прибрежных полос на площади 0,0329 га, прибрежная полоса водных объектов на площади 0,0103 га	

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 4 – склад по ул. Панковой, 69В в г. Волковыске	
Начальная цена предмета аукциона		8 930 рублей 86 копеек; размер задатка – 900 рублей	
Продавец недвижимого имущества		Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства Волковысского района». Тел. 8 (01512) 4 13 19, 4 13 16	
Характеристика объектов		Капитальное строение с инв. № 410/С-26668 (склад) – 1991 г.п., 1 этаж, S общ. - 810,3 кв.м, металлический (металл. каркас, обшит жстью, толщина жести 3 мм), фундамент - бутобетон	
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,0886 га – по 1 ноября 2069 г.	
Условия использования земельного участка	Возможно в установленном порядке использовать земельный участок для размещения объектов по переработке дерева и металлов; получение архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешения на проведение проектно-исследовательских работ и строительство или получения решения Волковысского РИК об изменении назначения недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе). Покупателю имущества для обеспечения подъезда к земельному участку заключить соглашение (договор) о земельном сервитуте с землепользователем обременяемого земельного участка – ОАО «Строительно-монтажный трест № 32»		

Предмет аукциона, его местонахождение		Лот № 5 – комплекс объектов бывшей туберкулезной больницы в д. Зеленая Дубрава, 10, 10/1 - 10/10, 10/11-2, 10/12, 10/13, 10/17 - 10/20, танцплощадка к зданию 10, асфальтобетонное покрытие к зданию 10 Жупранского с/с Ошмянского района
Начальная цена предмета аукциона		108 217 рублей 35 копеек; размер задатка – 11 000 рублей
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 5, 6		УЗ «Гродненский областной клинический центр «Фтизиатрия». Тел. 8 (0152) 44 76 85, 43 01 57



Характеристика объектов	<p>Капстроения с инв. №№: 440/С-11483 (корпус № 3 с верандой) – 1950 г.п., 1 этаж, S общ. – 189,2 кв.м, стены бревенчатые, обшиты вагонкой, крыша – шиферная); 440/С-12984 (танцплощадка) – 1956 г.п., материал - бутобетон, S общ. – 199,0 кв.м); 440/С-12982 (асфальтобетонное покрытие с бордюром (инв. № 01100014) – покрытие (10830,1 кв.м), бордюр (3186,5 м); покрытие бетонное с бордюром (инв. № 01100014/1) – покрытие (21,5 кв.м), бордюр (11,8 м); 440/С-11480 (корпус № 4) – 1960 г.п., стены щитовые, обшитые вагонкой, 1 этаж, S общ. – 225,6 кв.м, крыша – шифер); 440/С-11476 (корпус № 1) – 1962 г.п., 2 этажа, S общ. – 483,4 кв.м, стены кирпичные, крыша – шифер, перекрытия – ж/б); 440/С-11481 (клуб-столовая с двумя верандами) – 1950 г.п., 1 этаж, S общ. – 400,8 кв.м, стены бревенчатые, крыша – шифер, отопление печное); 440/С-11479 (лечебно-диагностический корпус № 5) – 1960 г.п., 1 этаж, S общ. – 199,1 кв.м, стены каркасно-засыпные, обшиты вагонкой, крыша – шифер); 440/С-12983 (склад хозяйственных товаров с пристройкой) - 1947 г.п., здание деревянное с кирпичной пристройкой, 1 этаж, S общ. – 42,5 кв.м, крыша – шифер, отопление печное); 440/С-11494 (бильярдная (инв. № 01020017) – 1965 г.п., 1 этаж, S общ. – 27,8 кв.м, стены дощатые, крыша – металл.; беседки (инв. №№ 01110026, 01110027) – 1965 г.п., на столбах деревянных, 1 этаж, S застр. – 7 и 6 кв.м, крыша – металл.); 440/С-11478 (корпус № 2 с четырьмя верандами) – 1947 г.п., 1 этаж, S общ. – 423,3 кв.м, стены бревенчатые, крыша – жость, отопление печное); 440/С-11487 (теплица) - 1953 г.п., 1 этаж, S общ. – 103,5 кв.м, кирпичные стены, крыша – стеклянные рамы); 440/С-11490 (бензохранилище) - 1959 г.п., 1 этаж, S общ. – 22,8 кв.м, стены - бутобетон, перекрытия – ж/б); 440/С-11482 (бельевой склад с двумя пристройками) - 1960 г.п., 1 этаж, S общ. – 59,6 кв.м, бревенчатые стены, крыша – шифер); 440/С-11489 (продовольственный склад с подвалом (овоцехранилище) - 1947 г.п., 1 этаж, S общ. – 233,4 кв.м, кирпичные стены, крыша – шифер); 440/С-11484 (склад газовых баллонов) - 1978 г.п., 1 этаж, S общ. – 13,1 кв.м, кирпичные стены, крыша – шифер); 440/С-11485 (склад хозтоваров-кузница) - 1989 г.п., 1 этаж, S общ. – 185,3 кв.м, стены - металл., крыша – шифер); 440/С-11492 (гараж со складами) - 1965 г.п., 1 этаж, S общ. – 656,6 кв.м, кирпичные стены, крыша – шифер); 440/С-11486 (склад газозлектросварочная с пристройкой) – 1985 г.п., 1 этаж, S общ. – 115,9 кв.м, здание кирпичное, пристройка и крыша - шиферные). Здание контрольно-пропускного пункта (инв. № 01010027) - 2011 г.п., 1 этаж, S общ. – 27,3 кв.м, стены - блочные, крыша – профилир. лист, окна и двери - ПВХ). Ограждение (из ж/б панелей) (инв. № 01100015) – на ж/б столбах h – 2,1 м, S общ. – 1539,0 кв.м). Ограждение (металлическое с тремя воротами и калиткой) (инв. № 01100015/1) – металл. профиль на металл. столбах h – 2,1 м, S общ. – 34,0 кв.м). Покрытие (плитка) с бордюром (инв. № 01110030) – 21,7 кв.м. Площадки для мусора с бордюром (инв. №№ 01100016; 01110028) – плитка cemento-песчаная, бордюр бетон, площадью 8,1 и 8,3 кв.м). Ограждение площадки для мусора (из ж/б панелей) (инв. № 01110028/1) - 11,8 кв.м, на ж/б столбах). Площадка перед КПП с бордюром (инв. № 01110029) - 46,9 кв.м, плитка cemento-песчаная, бордюр бетон). Зеленые насаждения** (инв. № 01910146). Сад фруктовый**(инв. № 01910147)</p>	
	<p>Информация о земельном участке</p> <p>Срок аренды земельных участков площадью: 7,4503 га (участок № 1) и 0,6874 га (участок № 2) – 50 лет</p>	

Ограничения по использованию земельных участков	<p>Водоохранная зона реки, водоема на площади 0,9401 га (участок № 1); зона санитарной охраны водного объекта, используемого для хозяйственно-питьевого водоснабжения, зона санитарной охраны в местах водозабора на площади 7,4503 га (участок № 1); 0,6874 га (участок № 2); охранные зоны электрических сетей на площади 0,4450 га (участок № 1); 0,0545 га (участок № 2); придорожная полоса (контролируемая зона) автомобильной дороги на площади 0,0364 га (участок № 1)</p>
Условия использования земельных участков по лотам №№ 5, 6	<p>Возможно использование земельных участков для размещения: зданий и сооружений социального назначения, санаторно-курортного обслуживания населения, агротуристической направленности, помещения медицинских учреждений (лот № 5); здания и сооружения агротуристической направленности, небольшого торгового объекта (лот № 6);</p> <p>получение в установленном порядке разрешения Ошмянского РИК на проведение проектно-изыскательских работ, разработку проектно-сметной документации на строительство (реконструкцию) объекта и осуществление строительства (реконструкции) объекта в установленные сроки в случае изменения назначения приобретенного недвижимого имущества</p>

Предмет аукциона, его местонахождение	Лот № 6 – здания дома животновода, конюшни и свинарника в д. Зеленая Дубрава, 10/14-10/16 Жупранского с/с Ошмянского района
Начальная цена предмета аукциона	1 508 рублей 53 копейки; размер задатка – 160 рублей

Характеристика объектов	<p>Капстроения с инв. №№: 440/С-12981 (дом животновода с пристройкой) – 1989 г.п., стены кирпичные, 1 этаж, S общ. – 42,2 кв.м, крыша – шифер, отопление печное и от котла); 440/С-11493 (конюшня с пристройкой) – 1970 г.п., стены бревенчатые с кирпич. столбами, 1 этаж, S общ. – 84,1 кв.м, крыша – шифер); 440/С-11491 (свинарник с пристройкой) – 1978 г.п., кирпичные стены, 1 этаж, S общ. – 163,0 кв.м, крыша – шифер). Котел на твердом топливе (инв. № 01380218)</p>	
-------------------------	---	--

Информация о земельном участке	Срок аренды земельных участков площадью: 0,2497 га (участок № 1) и 0,0427 га (участок № 2) – 50 лет	
Ограничения по использованию земельных участков	<p>Водоохранная зона реки, водоема на площади 0,2497 га (участок № 1); 0,0427 га (участок № 2); зона санитарной охраны водного объекта, используемого для хозяйственно-питьевого водоснабжения, в зоне санитарной охраны в местах водозабора на площади 0,2497 га (участок № 1); 0,0427 га (участок № 2); охранные зоны электрических сетей на площади 0,0124 га (участок № 1); 0,0001 га (участок № 2)</p>	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 6	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

* в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

**многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

1. Аукцион состоится **21 мая 2020 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **15 мая 2020 года до 17.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация по лотам размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBBY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, и дополнительно по лотам **№ № 5, 6** - возмещение затрат на формирование земельного участка – 1843,72 рубля и 544,87 рубля.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в **пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке. Подробная информация об объектах опубликована в газете «Гродзенская праўда» за 29 февраля 2020 г. № 17 (лоту № 4).