



БЕРАСТАВІЦКІ РАЁННЫ
САВЕТ ДЭПУТАТАЎ

004-2001
0202725003
БЕРЕСТОВИЦКИЙ РАЙОННЫЙ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

29 ноября 2017 г. № 135

г. п. В. Бераставіца, Гродзенская вобл.

г. п. Б. Берестовица, Гродненская обл.

О ставках земельного налога и
налога на недвижимость

На основании части третьей статьи 188, статьи 201¹ Налогового кодекса Республики Беларусь, абзаца третьего подпункта 9.1 пункта 9 Указа Президента Республики Беларусь от 3 апреля 2017 г. № 102 «О вопросах деятельности организаций деревообрабатывающей промышленности» Берестовицкий районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить, если законодательством Республики Беларусь и настоящим решением не определено иное, повышающий коэффициент:

2,5 – к ставке земельного налога по объектам налогообложения, расположенным на территории Берестовицкого района, уплачиваемого организациями;

2,0 – к ставке налога на недвижимость по объектам налогообложения, расположенным на территории Берестовицкого района, уплачиваемого организациями;

1,25 – к ставкам земельного налога, налога на недвижимость по объектам налогообложения, расположенным на территории Берестовицкого района, уплачиваемых организациями республиканского унитарного предприятия почтовой связи «Белпочта» и организациями, осуществляющими экономическую деятельность по ремонту и техническому обслуживанию машин и оборудования для сельского и лесного хозяйства;

2,5 – к ставке земельного налога на земельные участки, расположенные на территории Берестовицкого района, уплачиваемого физическими лицами;

2,0 – к ставке налога на недвижимость по объектам налогообложения – капитальным строениям (зданиям, сооружениям), их частям, а также машино-местам, расположенным в Берестовицком районе, уплачиваемого физическими лицами;

2,0 – к ставке налога на недвижимость по объектам налогообложения, предназначенным и (или) используемым в установленном порядке для осуществления предпринимательской

деятельности и расположенным в Берестовицком районе, уплачиваемого физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей.

2. Повышающие коэффициенты к ставкам земельного налога и налога на недвижимость, установленные в пункте 1 настоящего решения, не применяются в отношении расположенных на территории Берестовицкого района объектов налогообложения:

организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги по субсидируемым государством тарифам (ценам) на эти услуги для населения;

организаций, реализующих твердое топливо, топливные брикеты и дрова для населения по фиксированным розничным ценам и получающих субсидии из районного бюджета на возмещение разницы в ценах (тарифах);

организаций, оказывающих услуги по перевозке пассажиров в пригородном регулярном сообщении и получающих субсидии из районного бюджета на возмещение разницы в ценах (тарифах);

организаций, оказывающих бытовые услуги населению в сельской местности и имеющих сеть (два и более) сельских комплексных приемных пунктов по приему заказов на оказание бытовых услуг;

организаций потребительской кооперации;

организаций деревообрабатывающей промышленности, акции которых переданы в управление открытого акционерного общества «Банк развития Республики Беларусь» в соответствии с решением Президента Республики Беларусь.

3. Уменьшить в 2018–2021 годах ставки земельного налога и налога на недвижимость на 50 процентов организациям деревообрабатывающей промышленности, акции которых переданы в управление открытого акционерного общества «Банк развития Республики Беларусь» в соответствии с решением Президента Республики Беларусь, по объектам налогообложения, расположенным на территории Берестовицкого района.

4. Обнародовать (опубликовать) настоящее решение в газете «Бераставіцкая газета».

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2018 г.

Председатель



М.В.Писарик

СПРАВКА-ОБОСНОВАНИЕ
к решению Берестовицкого районного
Совета депутатов от 29 ноября 2017 г.
№ 135 «О ставках земельного налога
и налога на недвижимость»

Решение Берестовицкого районного Совета депутатов от 29 ноября 2017 г. № 135 «О ставках земельного налога и налога на недвижимость» принято на основании части третьей статьи 188 и статьи 201¹ Налогового кодекса Республики Беларусь (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., № 4, 2/1623).

Нормы указанного решения позволят получить дополнительные доходы в районный бюджет, что увеличит долю собственной доходной части бюджета и сократит уровень дотационности районного бюджета. Кроме того, Берестовицкий районный Совет депутатов реализует предоставленное местным органам власти право на увеличение (уменьшение) ставок земельного налога и налога на недвижимость отдельным категориям плательщиков.

При подготовке проекта решения учтена практика применения норм налогового законодательства на территории Берестовицкого района на протяжении последних лет.

Также при разработке отдельных норм решения учитывались:

пункт 2 Указа Президента Республики Беларусь от 6 октября 2006 г. № 604 «О мерах по повышению эффективности работы жилищно-коммунального хозяйства» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., № 1/7980) в части рекомендаций о не увеличении ставок налогов на землю и недвижимость в отношении организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги по субсидируемым государством тарифам (ценам) на эти услуги для населения;

постановление Совета Министров Республики Беларусь от 30 мая 2003 г. № 724 «О мерах по внедрению системы государственных социальных стандартов по обслуживанию населения республики» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2003 г., № 64, 5/12556);

подпункт 2.8 пункта 2 протокола заседания Президиума Совета Министров Республики Беларусь от 28 октября 2014 г. № 28 в части рекомендаций о не увеличении ставок налогов на землю и недвижимость для организаций потребительской кооперации.

В связи с социальной значимостью деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства осуществляется с минимальной рентабельностью, что не позволяет обеспечивать стабильное финансовое состояние организаций. Большая часть затрат жилищно-коммунального

хозяйства по содержанию жилищного фонда покрывается за счет средств бюджета. В связи с тем, что рост налоговой нагрузки увеличивает потребность в субсидиях, применение повышающих коэффициентов не рационально.

Организации, осуществляющие перевозку пассажиров пригородным автомобильным транспортом в регулярном сообщении, организации бытового обслуживания населения, организации потребительской кооперации, организации почтовой связи позволяют выполнять существующие социальные стандарты обслуживания населения, в первую очередь в сельской местности.

Нормативы системы государственных социальных стандартов по бытовому обслуживанию населения требуют от соответствующих организаций значительных ресурсов для их выполнения. В тоже время наблюдается уменьшение численности сельского населения, снижение его платежеспособности из-за ухудшения возрастной структуры населения. Деятельность в сельской местности часто убыточна и осуществляется с минимальной рентабельностью. Все это не позволяет развиваться и требует привлечения кредитных ресурсов банков не только для укрепления и развития материально-технической базы, но даже для пополнения оборотных средств.

Организации, реализующие твердое топливо, топливные брикеты и дрова для населения по фиксированным розничным ценам, получают субсидии из районного бюджета на возмещение разницы в ценах. Увеличение налоговой нагрузки приведет к увеличению потребности в субсидиях. Этот же фактор существенен и для организаций, осуществляющих перевозку пассажиров пригородным автомобильным транспортом в регулярном сообщении.

Применение меньших повышающих коэффициентов к организациям осуществляющим экономическую деятельность по ремонту и техническому обслуживанию машин и оборудования для сельского и лесного хозяйства позволит снизить для них налоговую нагрузку и улучшить техническое обеспечение сельского хозяйства.

Не применение либо применение меньших повышающих коэффициентов к ставкам земельного налога и налога на недвижимость для вышеуказанных организаций позволит не ухудшить их финансово-экономическое состояние и обеспечит выполнение государственных социальных стандартов по обслуживанию населения в области жилищно-коммунального хозяйства, бытового обслуживания населения, торговли и общественного питания, почтовой связи и транспорта.

Финансово-экономическое обоснование прилагается.

Председатель



М.В.Писарик

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к решению Берестовицкого районного Совета
депутатов от 29 ноября 2017 г. № 135 «О ставках
земельного налога и налога на недвижимость»

I. Изменение величины доходов районного бюджета – повлечет увеличение доходной части бюджета на 321 849,00 рубля.

Доходы бюджета в соответствии с классификацией доходов	Код по бюджетной классификации		Увеличение / уменьшение величины доходов бюджета (+/-), рублей			
	раздел	подраздел	в 2018 году	в 20__ год	в 20__ год	в 20__ год
Налог на недвижимость на незавершенное строительство	07	01	98,00			
Земельный налог с организаций	08	01	48 322,00			
Земельный налог с физических лиц	08	02	21 614,00			
Налог на недвижимость организаций	09	01	228 316,00			
Налог на недвижимость физических лиц	09	02	23 499,00			
Всего			321 849,00			

II. Изменение величины расходов районного бюджета – позволит увеличить расходную часть бюджета на 321 849,00 рубля.

III. Изменение величины источников финансирования дефицита районного бюджета – не повлияет.

IV. Пояснения по разделам I–III финансово-экономического обоснования:

реализация указанного решения при выполнении утвержденных параметров районного бюджета позволит увеличить доходы и расходы на 321 849,00 рубля.

Оценка иных последствий принятия, реализации нормативного правового акта (в отношении юридических и физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей):

отдельные нормы указанного решения позволяют соблюсти нормативно-правовые акты Республики Беларусь, в части рекомендаций для местных органов власти в отношении налогообложения отдельных категорий субъектов хозяйствования.

VI. Выводы:

принятие указанного решения позволит в 2018 году сократить уровень дотационности районного бюджета, а также увеличить на сумму дополнительных поступлений финансирование расходов районного бюджета по первоочередным статьям расходов, что позволит решать другие первоочередные задачи. Кроме того, будет реализовано право местных Советов депутатов на увеличение (уменьшение) ставок отдельных налогов.

Председатель



М.В.Писарик