Требования промышленной безопасности к лифтам в жилье

Правовые акты, устанавливающие требования по обеспечению промышленной безопасности при эксплуатации лифтов:

Закон Республики Беларусь от 5 января 2016 г. № 354-З «О промышленной безопасности»;

Правила по обеспечению промышленной безопасности лифтов, строительных грузопассажирских подъемников, эскалаторов, конвейеров пассажирских, утвержденные постановлением Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь от 30 декабря 2020 г. № 56 (далее – Правил);

технический регламент Таможенного союза «Безопасность лифтов» ТР ТС 011/2011 (далее – ТР ТС 011);

и иные технические нормативными правовыми актами (ТНПА).

Лифты являются потенциально опасными объектами, подлежащими государственному надзору в области промышленной безопасности. Владельцы лифтов, в том числе товарищества собственников и ЖСПК, осуществляющие эксплуатацию принадлежащих им лифтов, являются субъектами промышленной безопасности.

В обязанности владельцев лифтов включены, в том числе, и обязанности по осуществлению производственного контроля за соблюдением требований промышленной безопасности на эксплуатируемых ими лифтах.

Для организации производственного контроля за соблюдением требований промышленной безопасности при эксплуатации лифта владелец вводит в штат должность инженера по промышленной безопасности или возлагает соответствующие обязанности на лицо, имеющее высшее техническое образование и подготовку, необходимую для осуществления полномочий, либо возлагает эти обязанности на физическое лицо посредством заключения с таким лицом гражданско-правового договора, содержащего обязанности и права сторон по обеспечению промышленной безопасности (лица, ответственные за осуществление производственного контроля).

Лицо, ответственное за осуществление производственного контроля: разрабатывает Положение о порядке организации и осуществления производственного контроля в области промышленной безопасности.

- Для обеспечения готовности к ликвидации аварий, инцидентов и их последствий в субъекте промышленной безопасности разрабатывается план ликвидации аварий, инцидентов и их последствий, несчастных случаев при эксплуатации лифтов. Основные требования к содержанию, а также составлению плана отражены в приложении 12 к Правилам.
- **Важно!** Планы должны определять конкретные технические средства и действия работников по локализации и ликвидации аварии, инцидента их последствий в пределах участка, цеха, субъекта промышленной безопасности, а также по защите от последствий аварии и инцидента
- контроль за своевременным проведением технического диагностирования и технических освидетельствований потенциально опасных

объектов, контроль выполнения специализированной организацией обязанностей в рамках договорных отношений.

Обращаем внимание, что субъекты промышленной безопасности, эксплуатирующие потенциально опасные объекты, обязаны ежегодно не позднее 25 декабря направлять информацию об организации производственного контроля в Госпромнадзор (организациям, не имеющим ведомственной подчиненности).

О возможности обшивки купе кабины лифта.

Подпунктам 5.1 пункта 5 Приложения 1 к ТР ТС 011 установлены следующие специальные требования:

ограждение конструкции купе кабины лифта, а также отделка стен, потолка и пола должны выполняться из материалов, снижающих риск их намеренного повреждения или поджигания.

Пунктам 26 Правил установлено:

облицовка пространств ПОО, где могут находиться пользователи, в том числе облицовка кабины, плафоны светильников, настилы полов, а также приказные и вызывные посты, в том числе их кнопки должны быть изготовлены из негорючих или трудногорючих материалов.

На основании изложенного, Гродненское областное управление Госпромнадзора считает возможным в целях предотвращения нарушения целостности купе кабины лифта в обоснованных случаях (период активной фазы ведения поквартирного ремонта их владельцами) применение антивандальной обшивки кабины лифта при выполнении следующих условий:

наличие согласования с заводом-изготовителем лифта или его полномочным представителем мест и способа крепления;

применение конструкций, не представляющих опасность для пассажиров, и материалов с показателями пожарной опасности не ниже показателей материалов, из которых изготовлены стены, пол и крыша кабины лифта.

Монтаж должен выполняться квалифицированными специалистами с соблюдением технологических карт и использованием специализированного крепежа.

Нарушение требований промышленной безопасности влечет за собой административную ответственность. Важно отметить, что данная информация носит общий характер, и для получения точной и актуальной информации следует обращаться к действующим нормативным правовым актам и консультациям со специалистами в данной области.