

Основные изменения, внесенные в Налоговый кодекс с 1 января 2026 года по вопросам налогообложения доходов и имущества физических лиц

Подходный налог с физических лиц

С 01.01.2026 увеличены размеры стандартных налоговых вычетов:

при получении дохода, подлежащего налогообложению подходным налогом с физических лиц (далее – подходный налог), в сумме, не превышающей 1308 руб. в месяц, – 216 руб.;

на ребенка до 18 лет и (или) каждого иждивенца – 63 руб.;

вдове (вдовцу), одинокому родителю, приемному родителю, опекуну или попечителю - 120 руб. на каждого ребенка до 18 лет и (или) каждого иждивенца;

родителям (усыновителям, удочерителям), имеющим двух и более детей в возрасте до 18 лет или детей-инвалидов в возрасте до 18 лет, инвалидов с детства I группы, а также имеющим одного и более детей в возрасте до 18 лет и детей-инвалидов в возрасте до 18 лет, инвалидов с детства I группы, - 120 руб. на каждого ребенка;

физическим лицам - инвалидам I и II группы независимо от причин инвалидности, инвалидам с детства, детям-инвалидам в возрасте до 18 лет, физическим лицам, принимавшим участие в работах по ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС, физическим лицам – Героям Социалистического Труда, Героям Советского Союза, Героям Беларуси и т.п. – 306 руб.;

молодым специалистам, молодым рабочим (служащим) - 860 руб.

Для целей применения стандартного вычета к иждивенцам отнесены:

- родитель (усыновитель, удочеритель, опекун, попечитель) ребенка-инвалида в возрасте до 18 лет, не работающий по трудовому договору и получающий пособие по уходу за ребенком-инвалидом в возрасте до 18 лет, - для его супруга (супруги);

- родитель (усыновитель, удочеритель) инвалида с детства I группы, не работающий по трудовому договору и получающий пособие по уходу за инвалидом I группы, - для его супруга (супруги).

Увеличены размеры годовых пределов освобождаемых от налогообложения подходным налогом доходов:

1. доходы, не являющиеся вознаграждениями за исполнение трудовых или иных обязанностей (материальная помощь, подарки и призы, оплата стоимости путевок), полученные в 2026 году:

- от организаций, индивидуальных предпринимателей, являющихся местом основной работы, в том числе полученные

пенсионерами, ранее работавшими у этих субъектов хозяйствования, - в размере, не превышающем 3910 руб., от каждого источника в течение календарного года;

- иных организаций, индивидуальных предпринимателей, - в размере, не превышающем 259 руб., от каждого источника в течение календарного года.

2. доходы, не являющиеся вознаграждениями за исполнение трудовых или иных обязанностей, полученные в 2026 году от профсоюзных организаций, объединений профсоюзов членами таких организаций, в том числе в виде материальной помощи, подарков и призов, оплаты стоимости путевок, - в размере, не превышающем 1662 руб., от каждой профсоюзной организации, объединения профсоюзов в течение календарного года.

3. доходы в виде уплаты страховых взносов (страховых премий) страховым организациям Республики Беларусь, получаемые в 2026 году от организаций и индивидуальных предпринимателей, являющихся местом основной работы, в т.ч. числе пенсионерами, ранее работавшими у них, а также от профсоюзных организаций членами таких организаций, - в размере, не превышающем 6695 руб., от каждого источника в течение календарного года.

4. безвозмездная (спонсорская) помощь, поступившие на благотворительный счет банка пожертвования, полученные инвалидами, несовершеннолетними детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, - в размере, не превышающем 25864 руб. в сумме от всех источников в течение календарного года.

5. доходы, полученные от физических лиц в результате дарения:

- в размере, не превышающем 6000 руб. в сумме от всех источников в Республике Беларусь в течение календарного года;

- в виде денежных средств, поступивших переводом из-за границы, - в размере, не превышающем 6000 руб., полученные от физических лиц, не являющихся лицами, состоящими с плательщиком в отношениях близкого родства или свойства, опекуна, попечителя и подопечного, в сумме от всех источников в течение календарного года.

С 2026 года подходным налогом облагаются компенсации за износ принадлежащих физическому лицу транспортных средств, оборудования, инструментов и приспособлений, используемых в служебных целях.

Выходные пособия в связи с выходом на пенсию, выплачиваемые в порядке и на условиях, предусмотренных коллективным договором, соглашением, освобождаются от налогообложения подходным налогом в размере, не превышающем 3 среднемесячных заработных плат

плательщика, вместо предусмотренных ранее 9 среднемесячных заработных плат.

С 2026 года в отношении дивидендов отменена пониженная ставка подоходного налога в размере 6 %.

Повышена ставка подоходного налога в отношении доходов в виде выигрышей (возвращенных несыгравших ставок), полученных плательщиками от организаторов азартных игр - юридических лиц Республики Беларусь, - с 4 % до 5 %.

С 2026 года установлены две ставки подоходного налога в отношении «сверхдоходов» - 25 % и 30 %, «сверхдоходы» разделены на 2 группы.

1 группа - доходы в рамках трудовых отношений; подлежащие налогообложению компенсации, начисленные нанимателем в размерах, превышающих предельные размеры или нормы выплаты таких компенсаций, установленные законодательством; доходы по гражданско-правовым договорам, предметом которых являются выполнение работ, оказание услуг, создание, использование объектов интеллектуальной собственности, отчуждение имущественных прав на них, роялти; компенсация за износ транспортных средств, оборудования, инструментов и приспособлений, принадлежащих физлицу; доходы, полученные от сдачи в аренду или иного использования имущества; вознаграждения членам наблюдательного совета (совета директоров); проценты по предоставленным налоговым агентам займам.

Если совокупность доходов 1 группы за 2026 год находится в пределах 350 000 руб. – 600 000 руб., – ставка подоходного налога 25 %, если совокупность доходов 1 группы за 2026 год превысит 600 000 руб., – ставка подоходного налога 30 % с суммы превышения 600 000 руб.

2 группа – дивиденды.

Если совокупность доходов 2 группы за 2026 год превысит 350 000 руб. - ставка подоходного налога 25 %. В отношении дивидендов ставка 30 % не применяется.

Подоходный налог в фиксированных суммах

С 2026 года уплата подоходного налога в фиксированных суммах физическими лицами производится в отношении доходов, полученных ими от представления иным физическим лицам в найм (аренду) только жилых помещений, садовых домиков (дач), гаражей и машино-мест.

При представлении в аренду физическим лицам **иных помещений** физические лица не вправе 01.01.2026 применять уплату подоходного налога в фиксированных суммах.

Налог на недвижимость с физических лиц

С 01.01.2026 для физических лиц исключена льгота в отношении капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, которым в установленном порядке присвоен статус историко-культурных ценностей, включенных в перечень историко-культурных ценностей Республики Беларусь.

Установлено повышенное налогообложение в отношении квартир, жилых домов, садовых и дачных домиков в зависимости от их площади. Так, при исчислении в 2027 году налога на недвижимость за 2026 год налоговая база будет определяться исходя из расчетной стоимости одного квадратного метра, увеличенной в 2 – 3 раза в зависимости от их площади:

- для жилых домов, садовых домиков и дач от 200 кв.м. до 300 кв.м. расчетная стоимость увеличивается в 2 раза, от 300 кв.м. и выше – в 3 раза;

- для квартир от 150 кв.м. до 250 кв.м. расчетная стоимость увеличивается в 2 раза, от 250 кв.м. и выше – в 3 раза.

Транспортный налог с физических лиц

В отношении транспортных средств, зарегистрированных за физическими лицами, категорий L3, L4, L5 (мотоциклы, мотороллеры, трициклы и т.п.) с рабочим объемом двигателя 800 куб.см включительно и более и с года выпуска которых не истекло 5 лет, расчет транспортного налога физическим лицам будет производиться налоговым органом с применением ставки налога, увеличенной в 5 раз.

Ставки транспортного налога в отношении транспортных средств, зарегистрированных в ГАИ за индивидуальными предпринимателями, будут применяться как для юридических лиц.

Указанные изменения будут применяться при исчислении налоговым органом в 2027 году транспортного налога за 2026 год.

Налог на профессиональный доход

С 01.01.2026 отменен налоговый вычет по налогу на профессиональный доход в размере 2000 руб., предоставляемый

физическим лицам, впервые применяющим этот режим налогообложения.

С **01.07.2026** устанавливается минимальный размер налога на профессиональный доход, подлежащий уплате в бюджет – 45 руб. в месяц.

Единый налог с индивидуальных предпринимателей и иных физических лиц

С 01.02.2026 не предусмотрено применение коэффициента 0,5 при исчислении единого налога при осуществлении физическими лицами розничной торговли на торговых местах, выставках-продажах, ярмарках, развозной и разносной торговле менее 15 дней в календарном месяце.

Ставки единого налога с физических лиц проиндексированы в среднем на 6 - 7 % и применяются при исчислении суммы единого налога, срок уплаты которого наступил после 30.01.2026.

Сбор за осуществление деятельности по оказанию услуг в сфере агротуризма

Ставка сбора за осуществление деятельности по оказанию услуг в сфере агротуризма увеличена с 42 руб. до 45 руб. в месяц за каждую агроусадьбу и применяется при исчислении суммы сбора, срок уплаты которой наступил после 31.01.2026.

Сбор за осуществление ремесленной деятельности

Ставка ремесленного сбора увеличена с 7 руб. до 10 руб. в календарный месяц и применяется при исчислении суммы сбора, срок уплаты которой наступил после 31.01.2026.