

«С 1 января 2027 года в Беларуси вступает в силу новая редакция Водного кодекса (подписан Закон №148-З от 1 июня 2026 г. «Об изменении Водного кодекса Республики Беларусь»» (далее-ВК).

Изменения в ВК основаны на результатах научных исследований, выполненных в 2023 году, а также обусловлены десятилетней правоприменительной практикой.

Новая редакция ВК содержит как новые подходы в регулировании ряда вопросов (нововведения), так и новые нормы, перенесенные из иных действующих актов законодательства (то есть, по сути, не являются новыми).

Для граждан и владельцев частных домовладений вводятся новые требования к искусственным прудам (прудам-копаням), а также четкие правила использования скважин, ограничения на сброс сточных вод за пределы своих участков.

Правила для искусственных прудов (прудов-копаней)

Физ. лица вправе возводить и ликвидировать в границах предоставленных им земельных участков пруды-копани без проектной документации (ч.1 п.3 ст.25 ВК) и без принятия решения местным исполкомом.

Данное требование распространяется в том числе на непроточные искусственные водоемы площадью поверхности воды до 0,2 га, возведенные до вступления в силу Закона № 148-З на земельных участках, предоставленных физлицам (ч.3 ст.3 Закона № 148-З).

Вместе с тем установлены ограничения:

- допускается возведение одного пруда-копани;
- возведение иных поверхностных водных объектов запрещается;
- пруды-копани возводятся на расстоянии не менее 3 метров от береговой линии, определяемой по состоянию на летний период, до границ смежного земельного участка и могут занимать не более 5 % от всей территории земельного участка (ч.2 п.3 ст.25 ВК).

Уточнены требования к сбросу сточных вод

Установлен новый перечень случаев, когда не допускается сброс сточных вод (п.4 ст.48 ВК) для возводимых, реконструируемых или модернизируемых объектов строительства.

Указанные требования не распространяются на объекты строительства, по которым начаты строительно-монтажные работы до вступления в силу Закона № 148-З (ч.4 ст.3 Закона № 148-З).

Установлен запрет сброса всех видов сточных вод физ.лицами (за исключением ИП) за пределы границ предоставленных им земельных участков (п.8 ст.48 ВК).

Как решать вопрос: необходимо подключение к центральной канализации либо установка локальных очистных сооружений

(герметичных септиков или станций биологической очистки) внутри границ участка.

В действующей редакции кодекса п.7 Сброс всех видов сточных вод с использованием рельефа местности (оврагов, карьеров, балок и иных подобных выемок в грунте), а также на избыточно увлажненные территории (болота) не допускается.

Использование скважин и доступ к воде

Граждане имеют право добывать и использовать подземные воды с помощью скважин на своих земельных участках без получения специальных разрешений (право подтверждается документами на землю).

В действующем кодексе в случае добычи подземных вод в объеме более 5 кубических метров в сутки граждане обязаны были получать разрешение на специальное водопользование.

Теперь право такого водопользования будет подтверждаться документом, удостоверяющим право на земельный участок. Поэтому конечно же это упрощение для граждан. Можно добывать на своем участке воду в любом объеме без разрешительной документации.

Дополнен ряд норм об осуществлении отдельных видов деятельности в границах прибрежных полос (по сравнению с действующей редакцией Водного кодекса). В частности:

1) допускается (подп. 1.2 п. 1, подп. 2.8 п. 2 ст. 54 Водного кодекса):
- ограждать земельные участки на расстоянии менее 5 м по горизонтали от береговой линии, определяемой по состоянию на летний период, предоставленные для возведения и обслуживания:

2) не допускается (подп. 1.5 - 1.7 п. 1 ст. 54 Водного кодекса):
- предоставлять в границах прибрежных полос:
земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства,
что обусловлено нормами Закона «О личных подсобных хозяйствах граждан», которым предусмотрено, что в личном подсобном хозяйстве граждан на праве частной собственности могут находиться хозяйственные строения и сооружения, размещение которых в прибрежных полосах не допускается.

земельные участки, на которых размещены поверхностные водные объекты (за исключением прудов-копаней), физ.лицам.

Дополнена новая норма, устанавливающая обязанность физ.лиц и юр.лиц, в границах земельных участков которых расположены водные объекты, обеспечивать к ним свободный доступ для ликвидации пожара (п.2 ст.40 ВК).

Доступ при пожарах: если на территории участка гражданина находится водный объект, он обязан обеспечить к нему свободный доступ для спецтехники при ликвидации пожаров.

На протяжении последних трех лет в территориальные органы Минприроды поступают обращения физических лиц за разъяснением вопроса о возможности выполнения за счет собственных средств работ

по содержанию поверхностных водных объектов в надлежащем состоянии и их благоустройству. Учитывая, что в настоящее время отсутствуют правовые основания для принятия местными исполнительными и распорядительными органами таких решений, пункт 1 статьи 28 дополнен частью о том, что местные исполнительные и распорядительные органы базового территориального уровня по инициативе юридических и физических лиц вправе привлекать их к выполнению собственными силами и (или) за счет собственных средств работ по содержанию поверхностных водных объектов в надлежащем состоянии и их благоустройству».

Начальник Берестовицкой райинспекции
природных ресурсов и охраны
окружающей среды

А.П.Стрига