

ДЕНЬГИ В ДОЛГ

Если вы решили одолжить деньги родственнику или другу, не стесняйтесь заранее оградить себя от финансовых потерь, зафиксируйте договоренность на бумаге.

Сделка, которую вы совершаете, давая деньги в долг, называется договором займа. При этом вы выступаете в качестве займодателя, а будущий должник - в качестве заемщика.

Договор займа может быть заключен в следующих формах:

- устной;
- простой письменной;
- нотариальной письменной.

Устное соглашение.

Если сумма долга не превышает десятикратный размер БВ, то достаточно устного соглашения (п. 1 ст. 761 ГК).

Справочно:

С 01.01.2019 БВ составляет 25,5 бел. руб. (п. 1 постановления Совмина от 27.12.2018 № 956). Соответственно десятикратный размер БВ составит $25,5 \times 10 = 255$ бел. руб.

Однако, чтобы при необходимости подтвердить факт и сумму долга, желательно передавать деньги либо в присутствии свидетелей, либо с составлением расписки, либо обезопасить себя и свидетелями, и распиской одновременно.

Расписка составляется заемщиком в произвольной форме желательно собственноручно (на случай проведения почерковедческой экспертизы). В ней рекомендуется указать:

- фамилию, имя, отчество, паспортные данные и место жительства займодателя и заемщика, свидетелей (при их наличии);
- факт принятия заемщиком определенной суммы займа (цифрами и прописью с обязательным указанием валюты займа), обязательство заемщика возвратить указанную сумму.

Одалживать можно как белорусские рубли, так и валюту (ч. 3 ст. 11 Закона от 22.07.2003 № 226-3).

- размер процентов за пользование займом (если вы их предусмотрели);
- срок возврата займа;
- дату составления расписки и подпись заемщика, а также подписи свидетелей (при их наличии).

До момента возврата займа расписка остается у вас. На практике при возврате денег на расписке займодавец указывает, что долг погашен, ставит свою подпись и передает расписку заемщику.

Письменное соглашение.

Если сумма, предоставляемая вами в долг, превышает не менее чем в 10 раз размер БВ, договор займа должен быть заключен в письменной форме (п. 1 ст. 761 ГК). Сделать это лучше всего путем составления единого документа - договора займа в 2 экземплярах (один останется у вас, второй - у заемщика). В договоре рекомендуется указывать как минимум те же условия, что и в расписке.

Если договор займа не содержит условие об уплате заемщиком процентов за пользование займом, при сумме займа до 50 БВ (включительно) он является беспроцентным. Если же сумма займа превышает 50 БВ, то вы вправе требовать уплаты процентов в размере, исчисленном на основании ставки рефинансирования Нацбанка.

В договоре можно предусмотреть штрафные санкции на случай невозврата либо несвоевременного возврата денег, например штраф в определенной сумме, пеню за каждый день просрочки возврата.

Если вы сомневаетесь в том, что долг будет погашен в срок, а сумма достаточно крупная, можно оформить договор займа с залоговым обеспечением либо дополнительно к договору займа договор о залоге. Это позволит в случае невозврата займа рассчитывать на погашение долга за счет отчуждения в вашу пользу имущества должника. Однако следует учитывать, что оформление залога может потребовать больше усилий, чем просто составление и подписание одного документа. Так, если в залог передается недвижимое имущество, соответствующий договор необходимо зарегистрировать в территориальной организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (п. 1 ст. 1 Закона от 20.06.2008 № 345-З, подп. 3.2 п. 3 ст. 9 Закона от 22.07.2002 № 133-З).

Подписанный договор займа вступает в силу с момента передачи вами денег заемщику (п. 2 ст. 760 ГК). До момента передачи денег вас нельзя понудить к их передаче несмотря на наличие подписанного сторонами договора. Если передача денег производится до подписания договора или одновременно с подписанием, целесообразно указывать в договоре, что на момент его подписания сумма займа уже передана заемщику. Если же деньги передаются после его подписания, в подтверждение их передачи целесообразно составить расписку. Дополнительно к сведениям, указанным

выше, в ней рекомендуется указать, в соответствии с каким договором переданы деньги.

Если при предоставлении в долг суммы, равной либо превышающей 10 БВ, вы по каким-либо причинам не составили договор, требовать возврата займа вы все-таки вправе. Подтвердить наличие долга в этом случае можно распиской, иным документом, удостоверяющим передачу вами определенной денежной суммы (п. 2 ст. 761 ГК), но не свидетельскими показаниями (п. 1 ст. 163 ГК).

Нотариальное удостоверение договора.

Законодательство не предусматривает обязательного нотариального удостоверения договора займа. Однако при желании можно обратиться к нотариусу как за помощью в составлении договора, так и за удостоверением договора. Для взыскания долга по нотариально удостоверенному договору вам не потребуется обращаться в суд, достаточно будет обратиться к нотариусу за исполнительной надписью (п. 10 Перечня документов, по которым взыскание производится в бесспорном порядке, утв. Постановлением Совмина от 28.12.2006 № 1737), на основании которой судебные исполнители произведут взыскание.

Нотариальный тариф за удостоверение договора займа составляет 4 БВ, за составление договора займа - 1 БВ.

Заместитель прокурора
Берестовицкого района
Базар В.В.