

Перечень видов деятельности, относящихся к самостоятельной профессиональной деятельности, содержит такую деятельность, как реализация потребителям продукции цветоводства и декоративных растений при наличии документа, предусмотренного в части второй подпункта 6.2 пункта 6 статьи 337 Налогового кодекса Республики Беларусь (далее - НК).

Согласно подпункту 3.1.1 пункта 3 статьи 337 НК объектом налогообложения единым налогом для плательщиков - физических лиц признается осуществление деятельности по реализации продукции цветоводства и декоративных растений также при наличии документа, предусмотренного частью второй подпункта 6.2 пункта 6 статьи 337 НК.

Таким документом является справка местного исполнительного и распорядительного органа, подтверждающая, что реализуемая продукция произведена плательщиком и (или) лицами, состоящими с ним в отношениях близкого родства или свойства, опекуна, попечителя и подопечного, на находящемся на территории Республики Беларусь земельном участке, предоставленном плательщику и (или) указанным лицам для строительства и (или) обслуживания многоквартирного жилого дома, зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме, ведения личного подсобного хозяйства, сенокосения и выпаса сельскохозяйственных животных, садоводства, дачного строительства, огородничества, в виде служебного земельного надела (далее – справка).

Таким образом, физические лица могут осуществлять реализацию потребителям продукции цветоводства и декоративных растений с уплатой единого налога или налога на профессиональный доход только в случае наличия у них вышеуказанного документа.

Соответственно, при отсутствии такого документа физические лица не вправе осуществлять реализацию потребителям продукции цветоводства и декоративных растений с уплатой единого налога или налога на профессиональный доход.

Обращаем внимание на необходимость сопоставления информации об объеме выращенной продукции, содержащейся в справке, с фактическим объемом продукции реализуемой (предлагаемой к реализации) физическим лицом.

Информируем, что реализация физическими лицами товаров (продукции) предусмотренной Указом Президента Республики Беларусь от 14 мая 2014 г. № 222 «О регулировании предпринимательской деятельности и реализации товаров индивидуальными предпринимателями и иными физическими лицами», а также НК возможна на торговых местах на рынках и (или) в иных установленных местными исполнительными и распорядительными органами местах.

Условия (возмездный/безвозмездный) и порядок заключения договора аренды определяются собственником территории. Одним из условий возможности заключения договора может являться наличие справки у заинтересованного лица.