

## Извещение об обсуждении

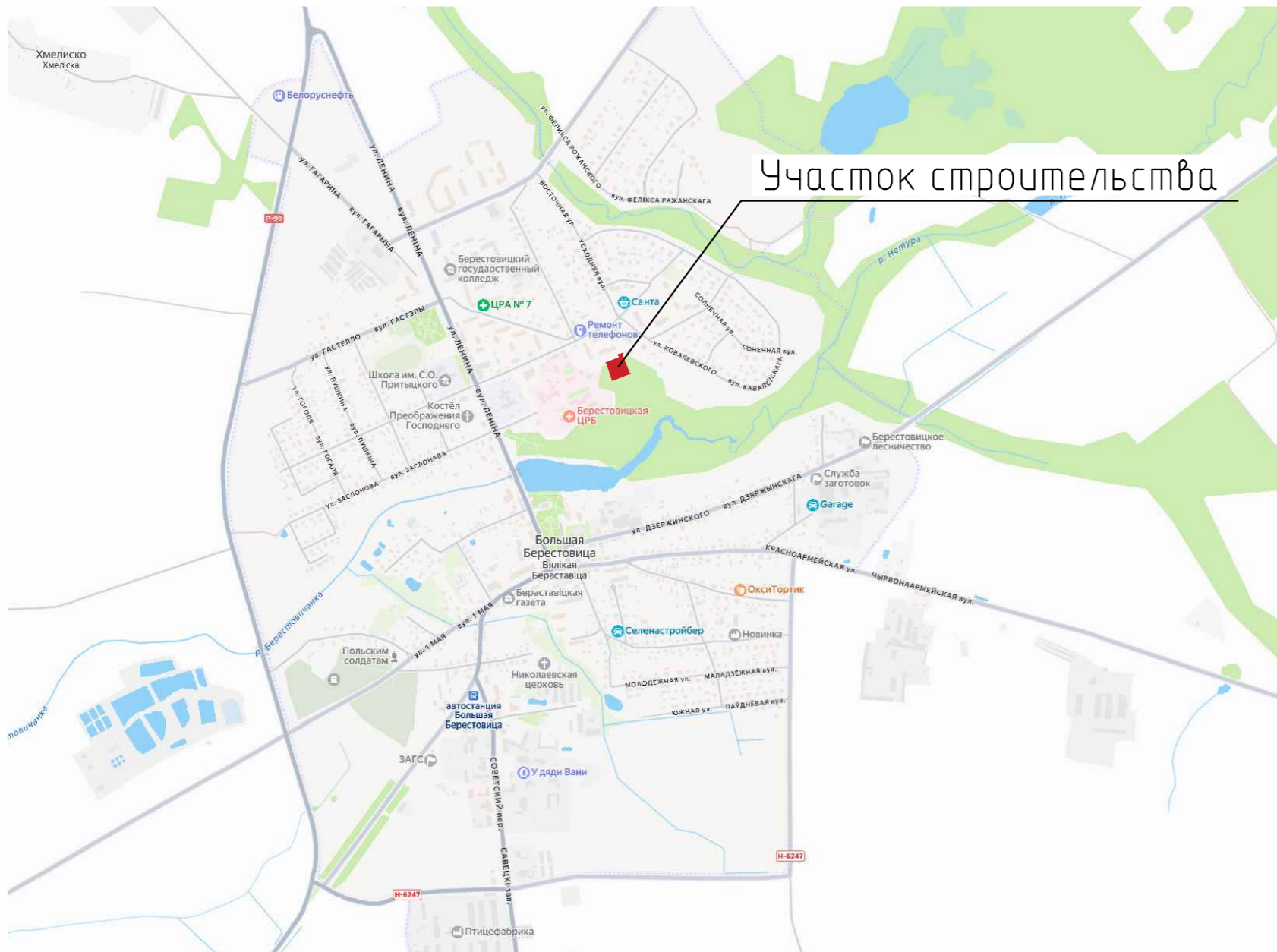
Наименование проекта	«Возведение многоквартирного жилого дома, внутриплощадочной и распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к нему по ул.Матросова в г.п.Большая Берестовица»
Разработчик проекта	открытого акционерного общества «Гродножилстрой» Адрес:230001, г.Гродно, ул.Суворова,135, E-mail: <a href="mailto:info@ghb.by">info@ghb.by</a> , тел. (80152) 738388, 738408
Заказчик проекта	государственного предприятия «Управление капитального строительства Гродненского района», Адрес:230011, г.Гродно, ул.Мира,9а, E-mail: <a href="mailto:info@uks-grrik.by">info@uks-grrik.by</a> , тел. (80152) 685920, 685377
Земельный участок на котором планируется реализация проекта	<p>Участок проектируемого объекта расположен в центральной части городского поселка и ограничен:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с севера – жилой застройкой Матросова 4, 4а, 4б, 4в, 4г, 6, 8, 10, 12;</li> <li>- с востока – парковой зоной;</li> <li>- с юга – парковой зоной;</li> <li>- с запада - земельный участок с зданиями и сооружениями учреждения здравоохранения “Берестовицкая центральная районная больница” ул.Ленина,10.</li> </ul> <p>Площадь участка для размещения объекта - ориентировочно 0,51га          Участок свободен от застройки, местами небольшой перепад рельефа, имеются зеленые насаждения разных пород.          Кадастровый номер: не присвоен, едет процедура оформления земельного участка.</p>
Цель проекта и основные решения по нему	<p>В г.п. Большая Берестовица предусмотрено строительство 56 квартир жилого дома. Проработано решение возведения 7-ми этажного дома на основе номенклатуры изделий крупнопанельного домостроения модернизированной серии М90 (Подъезд к проектируемому жилому дому организован по улице Матросова). Все парковки личного автотранспорта будут расположены со стороны входа в жилой дом и будут размещены вдоль улицы Матросова. Основные пешеходные связи соединят запроектированный жилой дом с существующей застройкой, с элементами благоустройства, детскими игровыми площадками. Благоустройство дворовой и прилегающей территорий предусматривает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- продление улицы Матросова;</li> <li>- устройство парковки на 56 машино-мест;</li> <li>- устройство хозяйственной площадки для сбора твёрдых коммунальных отходов, в т.ч. вторсырья;</li> <li>- устройство детской игровой площадки и площадки для отдыха.</li> </ul>

	<p>Пешеходные пути формируют благоустроенное коммуникационное пространство, связывающее основные функциональные зоны, обеспечивающие свободное и безопасное передвижение людей. Система пешеходных путей сформирована с учётом возможности передвижения лиц с ограниченными физическими возможностями.</p> <p>Площадь жилого здания - 4109,36 м2.</p> <p>Общая площадь квартир - 3346,86 м2.</p>
Организатор общественного обсуждения	<p>Берестовицкий районный исполнительный комитет 231778, г.п. Большая Берестовица, пл. Ратушная, 1, тел. /факс 8-(01511) 75837,  <a href="mailto:berestovisa-rik@berestovitsa.gov.by">berestovisa-rik@berestovitsa.gov.by</a></p>
Дата начала и окончания общественного обсуждения	с 16 февраля 2026 года по 2 марта 2026года
Дата начала и окончания, время и место проведения экспозиции проекта	с 16 февраля 2026 года по 2 марта 2026года, с 8.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00, понедельник – пятница, кабинет №7 здания Берестовицкого районного исполнительного кабинета по адресу пл.Ратушная,1, тел 75810, 75838.
Условия доступа к материалам проекта	Посещение места проведения экспозиции и предоставление информации участникам общественного обсуждения осуществляется на безвозмездной основе.
Дата, время, место проведения презентации проекта	24 февраля 2026года в 16.00 в кабинет №7 здания Берестовицкого районного исполнительного кабинета по адресу пл.Ратушная,1,
Срок, формы и способы подачи участниками общественного обсуждения замечаний и (или) предложений	<p>Замечания и (или) предложения участников общественного обсуждения принимаются с 16 февраля 2026 года по 2 марта 2026года в письменной или электронной форме с пометкой «общественное обсуждение» по следующим адресам:</p> <p>1. Берестовицкий районный исполнительный комитет, 231778, г.п. Большая Берестовица, пл. Ратушная, 1, <a href="mailto:berestovisa-rik@berestovitsa.gov.by">berestovisa-rik@berestovitsa.gov.by</a></p> <p>2. Управление жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и строительства Берестовицкого районного исполнительного комитета, 231778, г.п. Большая Берестовица, пл. Ратушная, 1, <a href="mailto:otdel-zkh.brik@berestovitsa.gov.by">otdel-zkh.brik@berestovitsa.gov.by</a></p> <p>3. В письменном виде, в журнале учета посетителей экспозиции объекта общественного обсуждения.</p>
Подведение итогов	Замечания и предложения участников общественного обсуждения в соответствии с пунктом 12 Положения о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 июня 2011 г. № 687 (в редакции постановления Совета

	<p>Министров Республики Беларусь от 18 декабря 2025 г. № 735) (далее - Положение), будут рассмотрены, на районном архитектурно-градостроительном совете, утвержденном распоряжением председателя Берестовицкого районного исполнительного комитета от 12.08.2025г. №76р. С последующим рассмотрением материалов, согласно пункту 14 Положения, комиссией по общественному обсуждению, утвержденной решением Берестовицкого районного исполнительного комитета от 30.01.2026 №45. Информация о результатах проведения общественных обсуждений будет размещена на официальном сайте Берестовицкого районного исполнительного комитета <a href="https://berestovitsa.gov.by/ru/">https://berestovitsa.gov.by/ru/</a> в срок до 16 марта 2026г.</p>
--	---

# «Возведение многоквартирного жилого дома, внутриплощадочной и распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к нему по ул. Матросова в г.п. Большая Берестовица»

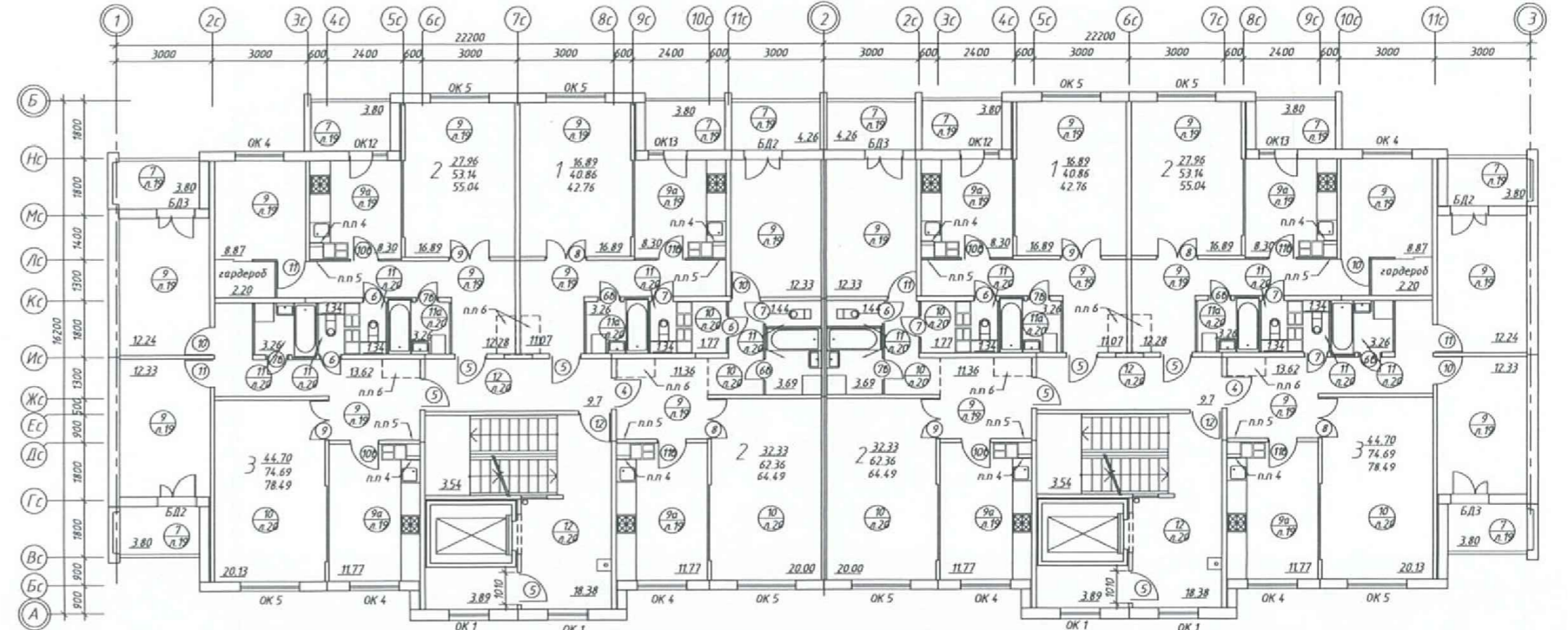
Ситуационная схема



Технико-экономические показатели жилого дома

Количество квартир	Итого по дому	7Р1-4.лт	7Р4-1шт
1 комнатных	14	25	26
2 комнатных	28	21	22
3 комнатных	14	17	18
Всего	56	13	14
		19	15
		20	16
		41	41
		37	38
		8	33
		3	34
		29	35
		30	36
		31	32
		32	
		53	54
		50	51
		46	47
		42	43
		39	40
		33	34
		37	38
		33	34
		29	30
		30	31
		31	32

Планировка типового этажа



Генеральный план



Фасад 1-3



Фасад 3-1

